



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Midsommervej 119, Bredebro

Tønder Kommune, Kongevej 57, 6270 Tønder sælger matr. nr. 836 Bredebro, Brede

Adresse: Midsommervej 119, 6261 Bredebro
Arealet: 1062 m²
Mindstepris 53.100 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 1 gælder for grunden.

Sammenlægning

Køber kan sammenlægge to parcelhusgrunde til én stor parcelhusgrund – køber skal dog søge om dispensation hos Tønder Kommune. Køber betaler dobbelt kloaktilslutningsbidrag, samt udgifterne til en landinspektør for sammenlægningen af de to grunde, til en stor grund.

Servitutter

Der er tinglyst villaservitut. – Se deklarationen

Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Bredebro Varmeværk a.m.b.a.

Er køber folkepensionist eller ønsker køber at opføre bygninger som lavenergibygninger, har køber mulighed for, at søge om dispensation fra tilslutningspligten til Naturgas, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 690, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21. juni 2011.

Vandforsyning

Kontakt Bredebro Vandværk ved tilslutning af vand.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.

Renholdelse af grunden

Køber renholder foran grunden fra overtagelsesdagen – se regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.