



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Smedegade 3, Øster Højst

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 53 Ø. Højst, Højst

**Adresse:** Smedegade 3, Øster Højst, 6240 Løgumkloster  
**Arealet:** 840 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 58.800 kr. inkl. moms (**prisen er inkl. tilslutningsbidrag til vand, el og kloak**)

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Tønder Kommune.

### Grunden

Der har tidligere været bygninger på grunden, som i 2008 er nedrevet af Tønder Kommune.

### Landzone

Grunden ligger i landzone. Køber skal derfor søge om landzonetilladelse før byggeri må påbegyndes.

### Kommuneplan

Kommuneplan 2009-2021, rammeområde 330.11.2 gælder for grunden.

### Vandforsyning

Der er betalt vandtilslutningsbidrag. Køber skal betale for genåbning.  
Kontakt Øster Højst Vandværk ved tilslutning af vand.

### Elforsyning

Der er betalt eltilslutningsbidrag. Installationsnr.: 44170917. Køber skal betale for genetablering. Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykkningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.  
Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

### Kloakforsyning

På nuværende tidspunkt er området fælleskloakeret.  
Der er betalt kloaktilslutningsbidrag. Køber skal betale for genåbning.  
Kontakt Tønder Forsyning A/S ved tilslutning af kloak.

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til naturgas.  
Er køber folkepensionist eller ønsker køber at opføre bygninger som lavenergibygninger, har køber mulighed for, at søge om dispensation fra tilslutningspligten til Naturgas, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 690, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21. juni 2011.

### Fortidsminder

Ejendommen er ikke undersøgt for fortidsminder. Museum Sønderjylland har i mail af 13. oktober 2008 til Tønder Kommune oplyst følgende: "Idet jeg takker for forespørgslen vedrørende ovennævnte lokalitet skal jeg meddele, at Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev har foretaget arkivalsk kontrol af lokaliteten.

Der er ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Den i alt ca. 860 m<sup>2</sup> store matrikel er desuden tidligere bebygget. Det vurderes derfor at eventuelle jordfaste fortidsminder allerede vil være destruerede. Det er derfor museets samlede vurdering, at der ikke vil være nogen risiko for at støde på fortidsminder ved anlægsarbejder på området. Skulle dette alligevel være tilfældet, skal

TØNDER KOMMUNE · Kongevej 57 · 6270 Tønder · Tlf. 74 92 92 92 · Mail: [toender@toender.dk](mailto:toender@toender.dk) · [www.toender.dk](http://www.toender.dk)

Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-13

Telefontider: Mandag-onsdag kl. 8-15, torsdag kl. 8-17, fredag kl. 8-13



## TØNDER KOMMUNE

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet. Det kan oplyses, at hvis dette mod forventning skulle blive tilfældet, vil udgiften til en eventuel arkæologisk undersøgelse blive afholdt af museet.”

### **Forurening**

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

### **Fredskovspligtig**

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.