



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højvang 4, Arrild

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 49d Arrild Ejerlav, Arrild**

**Adresse:** Højvang 4, Arrild 6520 Toftlund  
**Arealet:** 1.676 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 50.280 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Grundareal

Køber skal acceptere, at der kan ske mindre ændringer i grundens størrelse, da der er solgt et areal på ca. 54 m<sup>2</sup>. Udstykningen er endnu ikke afsluttet. Tønder Kommune tager derfor forbehold for mindre ændringer i arealets størrelse.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 gælder for grunden.

### Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 002-4.2.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 "Boligområde – Højvang i Arrild" gælder for grunden. Ifølge denne må området kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller som tæt-lav bebyggelse (række-, eller klyngehuse).

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til naturgas. Se tekst i de generelle salgsvilkår om muligheder for dispensation for tilslutningspligten.

### Vandforsyning

Kontakt Arrild Vandværk a.m.b.a. ved tilslutning af vand.

### Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

### Fortidsminder

Museum Sønderjylland har konstateret, at der ikke findes jordfaste fortidsminder på arealet. Se bilag fra Museum Sønderjylland.

### Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurenede – se bilag. Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

### Skovbyggelinje

Skoven, der ligger nord/vest for Højvang 4, er fredskov. Der er en skovbyggelinje i en afstand af 300 m fra skoven, hvor der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra

skoven. Da Højvang 4 ligger indenfor de 300 m, er den pålagt skovbyggelinjen. Opførelse af bygninger på grunden kræver derfor en dispensation for skovbyggelinjen.

**P-pladser på egen grund**

Al parkering skal ske på egen grund, og der skal etableres plads til to p-pladser pr. bolig. P-pladser i garager og carporte kan medregnes.