



~~Tønder Kommune  
Finans, Opkrævning, Ejendomsskat  
Wegners Plads 2~~

~~6270 Tønder~~

Åbningstider for telefoner og ekspeditioner: se venligst vor hjemmeside - www.toender.dk  
Telefon: 74929545  
E-mail: ejendomsskat@toender.dk

Modtager

Udskrevet den: 16/12-2021  
Moms-nr.: 29189781

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 550	Ejendomsnr.: 010101
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:  
Nørre Skærbækvej 16

Vurderet areal: 859184  
Anvendt skattegrundlag pr.: 2021 (01/10-2021)

Matrikelbetegnelse:  
SKÆRBÆK EJERLAV, SKÆRBÆK 27 M.FL.

Ejendomsværdi 10.100.000	Grundværdi 4.016.700	Stuehusgrundværdi 12.100	Grundskatteløftværdi 4.193.400
-----------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Fradrag i grundværdi for forbedringer      Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
<b>KOMMUNE</b>	<b>promille af grundlag</b>		
Grundskyld (stuehus)	21,240 : 12100 01/01-31/12	257,00	
Grundskyld (land/skov)	6,440 : 4004600 01/01-31/12	25789,62	
ROTTEBEKÆMPELSE		368,65	
Adm.gebyr for affald		25,00	

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT** 26440,27 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	15/02-2022	13416,96	01/02-2022	0,00
02	01/08-2022	15/08-2022	13023,31	01/08-2022	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

## Indbetaling:

Du kan betale ejendomsskat via betalingservice, via netbank eller mit betalingsoverblik.

Er du tilmeldt betalingservice, bliver beløbet automatisk trukket fra din bankkonto og overført til Tønder Kommunes konto, og du modtager derfor ingen regning.

Du kan tilmelde regningen til betalingservice via netbank, ved henvendelse til din bank eller via mit betalingsoverblik på Tønder Kommunes hjemmeside. De oplysninger du skal bruge ved tilmeldingen står nederst på regningen.

**OBS!** Er ejendommen **ikke** tilmeldt betalingservice modtager du en regning i din **digitale postkasse** til hhv. 1 og 2. rate ca. 10 dage før forfaldsdato.

Betaling fra udlandet: IBAN nr. DK7930000012336772 - BIC/SWIFT kode: DABADKKK

## Renter:

Hvis du ikke betaler ratebeløbet til tiden, tillægges der rente pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen.

## Rykkergebyr:

Ved udsendelse af rykker opkræves et gebyr på 250 kr.

## Kontakt til ejendomsskattekontoret:

Telefon 74929545 eller mail: [ejendomsskat@toender.dk](mailto:ejendomsskat@toender.dk)

**Skorstensfejerafgift:** Henvendelser og ændringer skal rettes direkte til følgende skorstensfejere:

Skorstensfejer:	Adresse:	Telefon:	Mail:	Område:
Karl Otto Pilgaard	Murervej 8, 6270 Tønder	74723557 21291917	<a href="mailto:mail@fejemesteren.dk">mail@fejemesteren.dk</a>	<b>Tønder Syd:</b> Højer, Tønder, Bredebro, Løgumkloster, Rømø (syd for Småfolksvej)
Bent Kurth	Herredstoft 6, 6520 Toftlund	74830255 40406255	<a href="mailto:bent@kostogstige.dk">bent@kostogstige.dk</a>	<b>Tønder Nord:</b> Nørre Rangstrup, Skærbæk, Løgumgårde, Rømø (nord for Småfolksvej)

## Ejendomsskat:

Ejendomsskatten (Grundskyld til kommunen) pålignes og opkræves af kommunen. Grundskylden er beregnet på grundlag af grundværdien (grundskatteloftsværdien).

## Ejendomsvurdering:

Det er **SKAT** som er vurderingsmyndighed, men opgaven varetages af Vurderingsstyrelsen og derfor dem du skal kontakte på tlf. 7222 2826 såfremt du har spørgsmål til din vurdering.