



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Agertoften 24, Jejsing

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 570 Jejsing Ejerlav, Høstrup

Adresse: Agertoften 24, Jejsing, 6270 Tønder
Arealet: 936 m²
Mindstepris 28.080 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Landzone

Grunden ligger i landzone. Køber skal derfor søge om landzonetilladelse før byggeri må påbegyndes.

Kommuneplan

Kommuneplan 2009-2021, ramme 650.11.1 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Ejendommen ligger i et område der er kommunalt godkendt og udlagt til naturgasforsyning i 1987. I 1988 er der tinglyst tilslutningspligt til naturgas. Ejendommen er således ikke omfattet af forbudet mod etablering af nye naturgasfyre.

Er køber folkepensionist eller ønsker køber at opføre bygninger som lavenergibygninger, har køber mulighed for, at søge om dispensation fra tilslutningspligten til Naturgas, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 690, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21. juni 2011.

Vandforsyning

Kontakt Rørkær-Jejsing Vandværk ved tilslutning af vand.

El

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1. Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykkningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.



TØNDER KOMMUNE

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.