



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Tingbjerg 15, Agerskov

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Tingbjerg 15, 6534 Agerskov, matr. nr. 1097b Agerskov.

**Adresse:** Tingbjerg 15, 6534 Agerskov  
**Arealet:** 1.325 m<sup>2</sup>  
**Mindsteprisen:** 75 kr. pr. m<sup>2</sup>, i alt 99.375 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 2.2-05 for Tingbjerg / Skovmosen gælder for området.

### Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Ejendommen ligger i et område, der er naturgas forsynet, så køber har også mulighed for at vælge dette. Kontakt Evida ved tilslutning til naturgas. Tilslutningsbidrag til naturgas afregnes med Evida.

### Vandforsyning

Kontakt Agerskov Vandværk ved tilslutning af vand. Vandtilslutningsbidrag afregnes med Agerskov Vandværk.

### El

El-tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.

Køber kan efterfølgende frit vælge el-leverandør.

### Kloakering

Kloaktilslutningsbidrag skal afregnes med Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

Grunden er separatkloakeret.

Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Spildevandet afledes via ledning til et rensningsanlæg, som renses for stoffer før udledning til naturen. Regnvandet afledes via ledning til sandfang og regnvandsbassin, hvorfra det løber videre til vandløb.

### Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

### Beplantning

Køber må selv opsætte og vedligeholde skelhegn ud til vej/sti og byggegrunde ejet af Tønder Kommune. Kommunen deltager ikke i denne udgift.

### **Vedligeholdelse af græsabat**

Der etableres ingen fortov i udstykningsområdet, men der er anlagt en ca. 1-2 m bred græsabat langs boligvejene. Der pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommen pligt til uden vederlag at vedligeholde den del af græsarealet, der svarer til ejendommens facadelængde mod offentlig boligvej.

### **Etablering af overkørsel**

For hjørnegrunde mod stamvejen gælder, at overkørsel skal etableres til boligvejen mindst 10 m fra tilstødende stamvejs nærmeste asfaltkant.

### **Drænrør på den nordlige del af Tingbjerg 15.**

Der løber et drænrør fra en lille sø, der ligger vest for Tingbjerg 17. Drænrøret løber langs Tingbjerg 17 og Tingbjerg 15. Det vides ikke hvor drænrøret stopper igen. Det er et uregistreret drænrør, som først er opdaget efter byggemodning af grunden. Tønder Kommune er ved at kortlægge placeringen af drænrøret på Tingbjerg 15. Der kommer et kort over dette snarest.

Drænledninger er i henhold til vandløbsloven et privat vandløb, og er dermed grundejerens ansvar. Det er grundejeren, der har ansvaret for, at drænrøret er funktionsdygtigt.