



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højvang 11, Arrild

Tønder Kommune, Kongevej 57, 6270 Tønder sælger matr. nr. 904 Arrild Ejerlav, Arrild

**Adresse:** Højvang 11, Arrild, 6520 Toftlund  
**Arealet:** 1188 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 59.400 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 gælder for grunden.

### Sammenlægning

Køber kan sammenlægge to parcelhusgrunde til én stor parcelhusgrund – køber skal dog søge om dispensation hos Tønder Kommune. Køber betaler dobbelt kloakeringsbidrag ved en sammenlægning af to grunde.

### Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 002-4.2

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til naturgas – dog kan køber få dispensation ved lavenergihuse.

### Vandforsyning

Kontakt Arrild Vandværk a.m.b.a. ved tilslutning af vand.

### Fortidsminder

Vi forventer, at der ikke er fortidsminder/arkæologi på grunden. Vi venter på svar fra Museum Sønderjylland.

### Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet – se bilag

### Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.

### Renholdelse af grunden

Køber renholder foran grunden fra overtagelsesdagen – se regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.