



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Bispelunden 42, Agerskov

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 983 Agerskov Ejerlav, Agerskov.

Adresse: Bispelunden 42, 6534 Agerskov
Arealet: 1046 m²
Mindstepris 52.300 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Byplan

Byplanvedtægt nr. 3 gælder for grunden.

Servitutter

Der er tinglyst servitutter om græsrabatter og forbud montering af udendørs antenne m.m. – se deklARATIONERNE.

Fællesantenne

I 2013 kom en lovændring, der gør, at en ny grundejer ikke kan blive pålagt at betale tilslutningsbidrag til et fællesantenneanlæg. Selv om der på ejendommen er tinglyst en servitut om tilslutningspligt, har køber IKKE tilslutningspligt.

Kloak

Grunden ligger i et område, der efter kommunens spildevandsplan er planlagt separatkloakeret. Det betyder, at det sanitære spildevand skal tilsluttes Tønder Spildevand A/S spildevandssystem, og at regn- og overfladevandet kan tilsluttes Tønder Forsynings regnvandssystem.

Køber skal kontakte Tønder Spildevand A/S, der kan anvise et tilslutningssted til systemerne.

Arbejder med spildevands- og regnvandsledninger til og med tilslutningen til henholdsvis spildevands- og regnvandssystemet er omfattet af autorisationskravet. Det vil sige, at det kun er en autoriseret kloakmester, der må lave tilslutningen.

Hvis køber vil nedsive regn- overfladevandet, udlede det til vandløb, eller etablere et regnbed skal køber søge tilladelse igennem Byg & Miljø – www.bygogmiljoe.dk.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Agerskov Vandværk ved tilslutning af vand.

Forurening

TØNDER KOMMUNE · Wegners Plads 2 · 6270 Tønder · Tlf.74 92 92 92 · Mail: toender@toender.dk · www.toender.dk
Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 10-15, torsdag kl. 10-18, fredag kl. 10-13
Telefontider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-13



TØNDER KOMMUNE

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.