



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Midsommervej 98, Bredebro

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 859 Bredebro, Brede

**Adresse:** Midsommervej 98, 6261 Bredebro  
**Arealet:** 881 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 26.430 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 1 gælder for grunden.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Bredebro Varmeværk a.m.b.a.

Er køber folkepensionist eller ønsker køber at opføre bygninger som lavenergibygninger, har køber mulighed for, at søge om dispensation fra tilslutningspligten til Naturgas, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 690, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21. juni 2011.

### Vandforsyning

Kontakt Bredebro Vandværk ved tilslutning af vand.

### Kloakering

I spildevandsplanen er Midsommervej udlagt i et område, der er separatkloakeret. Sanitært spildevand og processpildevand samt tag- og overfladevand skal afledes til de tilslutningspunkter Tønder Spildevand anviser.

### Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

