



## TØNDER KOMMUNE

### **Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Vennemosevej 20, Abild, 6270 Tønder**

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Vennemosevej 20, Abild, 6270 Tønder, matr. nr. 598 Abild ejerlav, Abild.**

**Adresse:** Vennemosevej 20, Abild, 6270 Tønder, matr. nr. 598 Abild, Abild  
**Arealet:** 2.032 m<sup>2</sup>, heraf vej 318 m<sup>2</sup>  
**Mindsteprisen:** 121.000 kr. inkl. moms (**prisen er inkl. tilslutningsbidrag til vand, el og kloak**)

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

#### **Grunden**

Der har tidligere været bygninger på grunden, som i 2015 er nedrevet af Tønder Kommune.

Køber skal respektere de servitutter af offentligretlig karakter, som måtte blive pålagt ejendommen indenfor udstykningsplanens rammer.

#### **Byzone**

Grunden ligger i byzone.

#### **Lokalplan**

Lokalplan nr. 10.61 for boligområderne i Abild.

#### **Vejret**

I den vestlige del af grunden er en vejret til matr. 710 og 861 Abild.

#### **Varmeforsyning**

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

#### **Vandforsyning**

Der er betalt vandtilslutningsbidrag. Køber skal betale for genåbning og for fremføring af evt. stikledning.

Kontakt Abild Vandværk ved tilslutning af vand.

#### **El**

Der er betalt eltilslutningsbidrag. Køber skal betale for genetablering og evt. udgifter til retablering af stikledning. Rettighederne gælder i 10 år indtil 01.01.2025. Ved tilslutning til el efter denne dato, skal betales fuldt eltilslutningsbidrag.

Kontakt Evonet via en el-installatør ved tilslutning til el.

### **Kloakering**

Grunden er separatkloakeret.

Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Spildevandet afledes via ledning til et rensningsanlæg, som renses for stoffer før udledning til naturen. Regnvandet afledes via ledning til sandfang og regnvandsbassin, hvorfra det løber videre til vandløb.

Der er betalt kloaktilslutningsbidrag. Køber skal betale for genåbning og for fremføring af evt. stikledning. Kontakt Tønder Forsyning A/S ved tilslutning af kloak.

### **Forurening**

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden – se attest fra Region Syddanmark.

På grunden er fjernet en ajlebeholder på ca. 20 m<sup>3</sup>. Beholderen var af beton. I ajlebeholderen lå nogle tomme malebøtter m.m. Kommunen har derfor taget en jordbundsprøve under ajlebeholderen for at undersøge om der var forurening efter eventuelle rester fra malebøtterne.

Prøverne viste ingen tegn på forurening. Der foreligger en analyserapport for prøverne – se bilag.