

Byplanvedtægt nr. 20

for

Skærbæk kommune

omfattende et område i Skærbæk by

beliggende mellem

Skolegade, Birkeallé, Nygade og Falckvej

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Skærbæk kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.:
188, 290, 487, 510, 752, 940, 941, 942, 943, 1003, 1036, 1138, 1170, 1187, 1235, 1342, 1378, 1456, 1758, alle af Skærbæk by og sogn. samt alle parceller, der efter den 2. oktober 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Vedtægtsområdet opdeles i delområderne I og II som vist på kortbilaget.

§ 2

Områdets anvendelse

1. Område I forbeholdes til offentlige formål såsom skole, børnehave m. v.
Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.
2. Område II forbeholdes til boligformål.
Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.
Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. Inden for vedtægtsområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 3 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2,4 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3

Vejforhold

1. Der udføres ingen nye veje, og de eksisterende veje bibeholdes i den nuværende bredde.
2. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel:

Birkeallé	5,0 m
Falckvej	5,0 m
Nygade	5,0 m
Skolegade	5,0 m

Byggelinien langs Tøndervej, A 11, 17,5 m fra vejmidten er eksisterende.
3. Den offentlige tilgængelige gangsti over matr. nr. 1170, 1342 og 1758, alle af Skærbæk by og sogn, udlægges i 4 m bredde som vist på kortbilaget.

§ 4

Parkering

I område I off. formål udlægges mindst 50 parkeringspladser i forbindelse med skolen.

§ 5

Udstykninger

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 800 m².
Facadebredden skal være mindst 23 m.
Ved udstykning af koteletgrunde skal »skaftet« være mindst 4,0 m bred.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Blanke eller reflekterende materialer må ikke benyttes til tagbeklædning og udvendige bygningssider.
2. Bygningerne må ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttet tagetage.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - fore-

lægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægts bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Skærbæk kommunalbestyrelse.

§ 10

Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

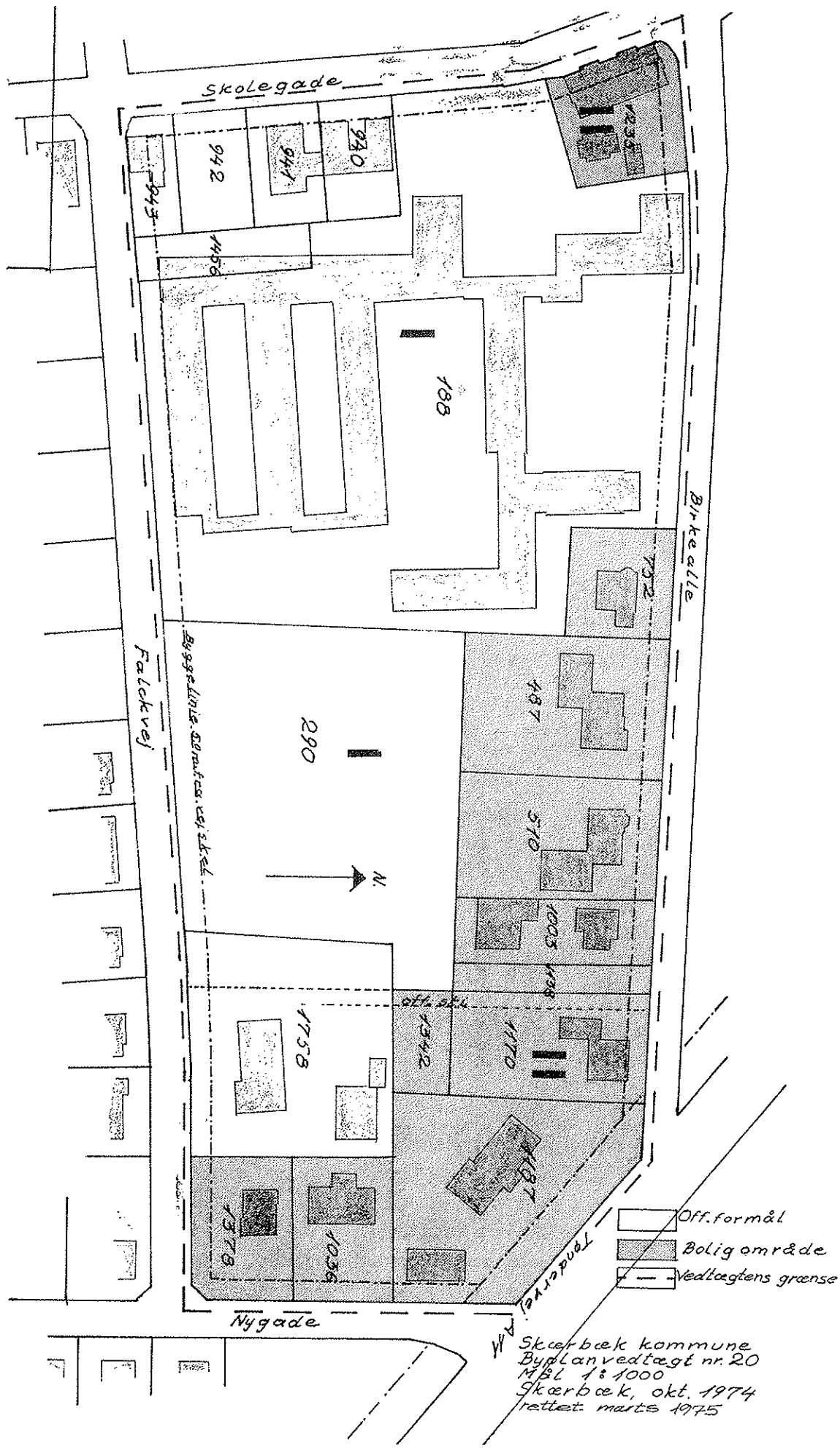
Således vedtaget af Skærbæk kommunalbestyrelse den 13. februar 1975.

sign. Johs. Chr. Hamann

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Skærbæk kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 20 for en del af Skærbæk kommune.

Miljøministeriet, den 11. april 1975.

sign. E. B. Munch



Skarvæk kommune
 Byplanvedtægt nr. 20
 MBL 1:1000
 Skarvæk, okt. 1974
 rettet marts 1975