

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Landevejen 20  
6780 Skærbæk  
Landsejerlav: Døstrup Ejerlav, Døstrup  
Matrikelnummer: 0330

Adresse: Torps Have 1  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0358

Adresse: Torps Have 2  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0432

Adresse: Torps Have 3  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0399

Adresse: Torps Have 4  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0407

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0763

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0764

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063c

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063b

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063e

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063d

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049b

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049c

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049d

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049e

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049f

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049g

---

**Ejer:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Ejer:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder

Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57

Cvr-nr.: 6270 Tønder  
29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Kongevej 57  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Anmoder:**

Navn: Advokatfirmaet Alexander Tychsen  
Rødding Torvet 9  
6630 Rødding  
Cvr-nr.: 18419270

---

**Køb/salg:**

Salgsforhold

---

**Servitut tekst:**

Byggepligt, videresalg m.v.  
§1. Videresalg. Stk. 1. Videresalg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke, før grunden er bebygget. Grunden må ikke - uden den påtaleberettigedes samtykke - reduceres ved udstykning eller arealoverførsel. §2. Byggepligt og tilbagekøbsret. Stk. 1. Køber forpligter sig til at påbegynde arealets bebyggelse inden 2 år fra overtagelsesdagen. Stk. 2. I misligholdelsestilfælde er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet til at kræve grunden tilbagekøbt til den af køber betalte pris uden tillæg

af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art. Stk. 3. Såfremt det kræves, skal grunden tilbageskødes i ubehæftet stand. Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens reablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes afhændelse af grunden til køber samt annonceudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler skal afholdes af den tilbageskødende køber.

Når byggeriet på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune kan denne servitut aflyses. Aflysningen sker på købers foranledning og betales af køber. Tønder Kommune er påtaleberettiget og skal derfor godkende aflysningen.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Døstrup Ejerlav, Døstrup  
Matrikelnummer: 0330

Servitutter tinglyst til og med 30.08.1979 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0358

Servitutter tinglyst til og med 14.12.2006 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0432

Servitutter tinglyst til og med 14.12.2006 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0399

Servitutter tinglyst til og med 14.12.2006 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0407

Servitutter tinglyst til og med 14.12.2006 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0763

Servitutter tinglyst til og med 28.05.1976 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0764

Servitutter tinglyst til og med 28.05.1976 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder

Matrikelnummer: 0063c  
Servitutter tinglyst til og med 30.07.1943 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063b  
Servitutter tinglyst til og med 30.07.1943 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063e  
Servitutter tinglyst til og med 30.07.1943 respekteres.

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063d  
Servitutter tinglyst til og med 30.07.1943 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:  
Tønder Kommune, 6270 Tønder er adkomsthaver på de ubebyggede grundstykker, og servituten tinglyses i forbindelse med kommunens videresalg heraf.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Advokatfirmaet Alexander Tychsen  
Rødding Torvet 9  
6630 Rødding  
18419270

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Pia R. Eriksen, Vestergade 3, 6520 Toftlund  
74831404  
pe@tychsen.com

Sendes også til:

gma1@toender.dk

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK



-----  
**Storkundennummer:**

18419270  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

-----  
**Beregningsgrundlaget er et andet:**

Der er tale om 1 samlet anmeldelse, hvorfor der alene erlægges afgift kr. 1.400,00.

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Torps Have 2  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0432

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18.09.1979-15876-46  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 96.800 DKK  
Kreditor: Tønder Kommune

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Torps Have 1  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0358

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
09.09.2011 10:28:38

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
09.09.2011-1002926799

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Landevejen 20  
6780 Skærbæk  
Landsejerlav: Døstrup Ejerlav, Døstrup  
Matrikelnummer: 0330

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
09.09.2011 10:28:38

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
09.09.2011-1002926799

---

---

**Ejendom:**  
Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049g

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0063b

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0063e

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

09.09.2011-1002926799

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0063d

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

09.09.2011-1002926799

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Arrild Ejerlav, Arrild

Matrikelnummer:

0049b

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049c

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049d

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049e

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild  
Matrikelnummer: 0049f

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0764

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0763

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Torps Have 4

6270 Tønder

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0407

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----

**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Torps Have 3  
6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0399

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

09.09.2011-1002926799

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0063c

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.09.2011 10:28:38

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**



