



Tønder Kommune
Kongevej 57
6270 Tønder

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
	Dato 24-08-2012	Journalnummer • KLE 02.00.20G01 003599
Team Køb & Salg Guri Alm Teknisk Forvaltning 6240 Løgumkloster	Forespørgsel om ejendomsoplysninger (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Østerende	Husnummer 12
Matrikelbetegnelse 631 HØJER	Ejerlighedsnummer 0
Ejers navn Tønder kommune	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	0,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato

2. Zonestatus

<input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	-----------------------------------	--	---

EO 501 (08/2010)

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input type="checkbox"/> 01.60.01	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---	---	---

 4. Byggesag/miljøsag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljøsag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 5. Adgangsforhold

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input type="checkbox"/> Privat fællesvej <input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift Ingen	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input checked="" type="checkbox"/> Naturgas <input type="checkbox"/> Fj.varme <input type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---	--

 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår <input type="checkbox"/>	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	--

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt <input type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-almment vandforsyningsanlæg
---	--	---

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet kommunal kloak <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet kommunalt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato <input type="checkbox"/>
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	---

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 28-08-2012 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Bente
---------	---

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Østerende 12

Journalnummer: 003599

Bemærkninger til forespørgeren:

Ejendomsskattebilletten er sendt særskilt pr. mail 28. august 2012. /BC

Matrikelnumre på ejendommen:

631 HØJER

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

ingen restancer til ejendomsskat d. 27.8.2012

2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 631, zonestatus: Byzone

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Bemærkninger

Oplysninger registreret i PlansystemDK om ejendom:

Lokalplaner:

631, 01.60.01, Højer bymidte omfattende områder til bolig-, center- og offentlige formål, vedtaget 11-12-1990

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1222102_APPROVED_1252138043531.pdf

6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Ingen

9. Vandforsyning

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

10. Afløbsforhold

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

11. Kortlagt forurening

Bemærkninger

Det fremgår af matrikelregisteret at ejendommen ikke er kortlagt som forurenede efter reglerne i jordforureningsloven. Oplysningerne er gældende på forespørgselstidspunktet. Forvaltningen har ingen mulighed for at se om en kortlægning er undervejs eller om ejendommen er udtaget af kortlægningen efter oprydningen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Region Syddanmark.

12. Lettere forurening

Bemærkninger

Ved flytning af mere end 1 m³ jord fra ejendommen skal jorden analyseres og jordflytningen skal anmeldes til kommunen inden jorden flyttes.

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Jordflytning under 1 m³ kan ske uden analyser og anmeldelse hvis jorden afleveres på en genbrugsplads.