



TØNDER KOMMUNE

## **Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Præstevænget 11, Sdr. Sejerslev**

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 479 Sdr. Sejerslev, Emmerlev**

**Adresse: Præstevænget 11, Sdr. Sejerslev, 6280 Højer**  
**Arealet: 836 m<sup>2</sup>**  
**Mindstepris 25.080 kr. inkl. moms**

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### **Kommuneplan**

Kommuneplan 2009-2021, ramme 220.11.3 gælder for grunden.

### **Varmeforsyning**

Ejendommen ligger ikke i et område der er egnet til kollektiv varmforsyning og der er således hverken mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas.

### **Vandforsyning**

Kontakt Sdr. Sejerslev Vandværk ved tilslutning af vand.

### **El**

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1.

Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykingen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.

Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

### **Kloakering**

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

### **Fortidsminder**

Museum Sønderjylland har forundersøgt grunden og har konstateret, at der på området ikke findes væsentlige jordfaste fortidsminder. Skulle bygherre under anlægsarbejdet alligevel støde på jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Haderslev Museum - Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes. Det kan oplyses at i dette tilfælde vil en eventuel arkæologisk undersøgelse ikke skulle finansieres af bygherre, men af museet (se skrivelse dateret 27.6.2012 fra Haderslev Museum).

### **Forurening**

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

### **Jordbundsforhold**

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

### **Fredskovspligtig**

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.