



## TØNDER KOMMUNE

### **Servitut om pligt til gennemførelse af projekt m.m.**

Tønder Kommune pålægger grunden følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for nuværende og al kommende pantegæld, og hvilken servitut køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

#### **§1 Videresalg**

Stk. 1. Videresalg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke. Grunden må heller ikke, uden Tønder Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel.

#### **§2 Pligt til gennemførelse af projekt og tilbagekøbspligt**

Stk. 1. Køber forpligter sig til at etablere (her indskrives det projekt, som køber vil etablere) inden 3 år fra overtagelsesdagen. Med gennemførelse af projekt forstås, at de for projektet nødvendige indretninger er udførte og virksomheden er i drift.

Stk. 2. I misligholdelsestilfælde, samt i tilfælde hvor grunden ikke længere anvendes til ovennævnte projekt, er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet til, at kræve grunden tilbageskødet til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art.

Stk. 3. Såfremt det kræves, skal grunden tilbageskødes i ubehæftet stand.

Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden til køber, samt annonceudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler, skal betales af den tilbageskødende køber.

#### **§3 Påtaleretten**

Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes Kommunalbestyrelse.

#### **§4 Tinglysningsbegæring**

Stk. 1. Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld på ejendommen.

Stk. 2: Servitutbestemmelserne respekterer allerede tinglyste servitutter, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

*(Når de for projektet nødvendige indretninger er udførte og byggeriet på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune, så kan ovennævnte servitut om videresalg, byggepligt og frist for udførelse af projekt aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget og skal derfor godkende aflysningen)*

