



~~Tønder Kommune
Finans, Opkrævning, Ejendomsskat
Wegners Plads 2~~

~~6270 Tønder~~

SKATTEBILLET

Åbningstider for telefoner og ekspeditioner: se venligst vor hjemmeside - www.toender.dk
Telefon: 74929545
E-mail: ejendomsskat@toender.dk

Modtager	5506501762113
Tønder kommune	
Wegners Plads 2	
6270 Tønder	

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
08/12-2022	29189781	13 00000 019955

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 23 016581 07 06	550	016581

Ejendommens beliggenhed:
Tved 7

Vurderet areal:	Anvendt skattegrundlag pr.:
73200	2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:
TVED UNDER TØNDER 35a m.fl.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
5.856.000	5.856.000		5.856.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen
---------------------------------------	--

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi
---	------------------------------	---------------------------------------

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	21,240 : 5856000 01/01-31/12	124381,44
ROTTEBEKÆMPELSE		188,56
Dækket af kontonr.: 000130475000		-124570,00

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	15/02-2023	0,00	01/02-2023	0,00
02	01/08-2023	15/08-2023	0,00	01/08-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Betaling:

Du modtager skattebillet og regning hver for sig. Skattebilletten udsendes i december og regningen udsendes 2 gange årligt i januar og juli.

Er du tilmeldt betalingservice, bliver beløbet automatisk trukket fra din bankkonto, og du modtager derfor ingen regning.

Betaling fra udlandet: IBAN nr. DK7930000012336772 - BIC/SWIFT DABADKKK

Ejerskifte:

Ved ejerskifte vil vi fremsende en skattebillet til køber af ejendommen.

Ændring af skattebeløbet f.eks. ved salg af arealer, vil først ske i skatteåret efter omvurdering. Det betyder, at køber og sælger selv må fordele skattebeløbene indbyrdes indtil da.

Skorstensfejergift: Henvendelser og ændringer skal rettes direkte til følgende skorstensfejere:

Skorstensfejer:	Adresse:	Telefon:	Mail:	Område:
Karl Otto Pilgaard	Murervej 8, 6270 Tønder	7472 3557 2129 1917	mail@fejemesteren.dk	Tønder Syd: Højer, Tønder, Bredebro, Løgumkloster, Rømø (syd for Småfolksvej)
Bent Kurth	Herredstoft 6, 6520 Toftlund	7483 0255 4040 6255	bent@kostogstige.dk	Tønder Nord: Nørre Rangstrup, Skærbæk, Løgumgårde, Rømø (nord for Småfolksvej)

Ejendomsskat:

Grundskyld til kommunen pålignes og opkræves af kommunen.

Grundskylden er beregnet på grundlag af grundværdien (grundskatteloftsværdien).

Ejendomsvurdering/ejendomsværdiskat:

Spørgsmål kan kun ske til SKAT vurderingsstyrelsen, telefon 7222 1818 / 7222 2826

Kontakt til ejendomsskattekontoret:

Telefon 7492 9545 eller mail ejendomsskat@toender.dk