



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for del af matr. 122 Branderup

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger en del af matr. 122 Branderup ejerlav

Adresse: Fyrvænget, 6535 Branderup
Arealet: ca. 1300 m²
Mindstepris: 39.000 inkl. moms.

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Grundareal

Køber skal acceptere, at der kan ske mindre ændringer i arealets størrelse og pris, fordi grunden endnu ikke er udstykket. Tønder Kommune tager derfor forbehold for mindre ændringer i arealets størrelse og pris. Købesummen reguleres i forhold til det endelige opmålte areal og det afgivne buds m²-pris.

Køber skal respektere de servitutter af offentligretlig karakter, som måtte blive pålagt ejendommen.

Byggemodning

Grunden er ikke byggemodnet. Køber skal selv stå for byggemodning, herunder udstykning af grunden m.v. og afholde alle udgifter hertil.

Sælges grunden med henblik på opførelse af et parcelhus, skal køber, udover købesummen betale en del af udgifterne til etablering af vejadgang og eventuelle gadelys.

Tønder Kommune etablerer vejen. Prisen for vejen og eventuelle gadelys beregnes ud fra de faktiske udgifter. Udgiften fordeles mellem de planlagte grunde i udstykningsområdet for Fyrvænget.

Købes grunden med henblik på arealoverførsel til eksisterende ejendom, vil ovenstående betingelse for betaling af vejadgang og eventuelle gadelys ikke være gældende.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Lokalplan

Lokalplan nr. 126-450 gælder for grunden.

Servitutter

Sælges grunden med henblik på opførelse af et parcelhus skal køber tinglyse en servitut på for byggegrunde, enfamiliehus og sommerhus på grunden, vedr. byggepligt, forbud mod videre salg m.m. – se bilag.

Købes grunden med henblik på arealoverførsel til eksisterende ejendom skal køber tinglyse en servitut om byggepligt ved sammenlægning af 2 parcelhusgrunde – se bilag.

Det er køber, der skal afholde udgifterne til tinglysning af servitutterne.

Der er tinglyst dokument om byggelinjer m.v.

Vejforhold

Det nye boligområde skal vejforsynes ved at forlænge den eksisterende vej Fyrvænget. Boligvejen ender blindt inde i udstykningen. Boligvejen udlægges som privat fællesvej og vedligeholdelse påhviler grundejerne.

Kloakering

I spildevandsplanen er Fyrvænget udlagt som separatkloakeret. Spildevand og regnvand løber i hver sit rørsystem.

Varmeforsyning

Ejendommen matr. nr. 122 Branderup er omfattet af kollektiv varmforsyning i form af naturgas. Naturgasområdet har projektnummer 525.01.

Der eksisterer ingen tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i form af naturgas.

Ny bebyggelse kan varmforsynes via naturgas eller alternative opvarmningsformer, herunder eksempelvis varmepumper, solvarme mv. Oliefyr kan dog jf. et statsligt forbud ikke vælges.

Vandforsyning

Ny bebyggelse skal forsynes med vand fra Branderup Vandværk. Kontakt vandværket ved tilslutning af vand.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.