



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Lundgårdstøften 4, Frifelt

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 269 Vodder Ejerlav, Vodder

Adresse: Lundgårdstøften 4, Frifelt, 6780 Skærbæk
Arealet: 908 m²
Mindstepris 27.240 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Fortovsbelægning

Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til – udover købesummen – at betale for en andel af udgifter til etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside. Beløbet skal indbetales kontant til Tønder Kommune inden 30 dage efter påkrav. Tønder Kommune afgør om fortovsbelægningen skal være i begge eller den ene vejside. Tønder Kommune beslutter, om der skal etableres en fast fortovsbelægning i udstykningsområdet.

Lokalplan

Lokalplan nr. 304 gælder for grunden.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Varmeforsyning

Ejendommen er placeret indenfor Frifelt-Roager Kraftvarmeværks forsyningsområde, hvor de har etableret fjernvarmenet. Kontakt Kraftvarmeværket for tilslutning og informationer. Tønder Kommunes ambitioner er, at så mange som muligt tilsluttes en klimavenlig kollektiv varmforsyning.

Placeringen indenfor fjernvarmeområdet medfører dog ikke en egentlig pligt til at aftage fjernvarme, og forhindrer ikke anvendelsen af alternativ boligopvarmning, herunder eksempelvis varmepumpe, solvarme mv.

Vandforsyning

Kontakt Frifelt Vandværk ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland. Kontakt Tønder Forsyning A/S for tilslutning.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

