



TØNDER KOMMUNE

## Salg af erhvervsgrund Slusevej 10 i Højer

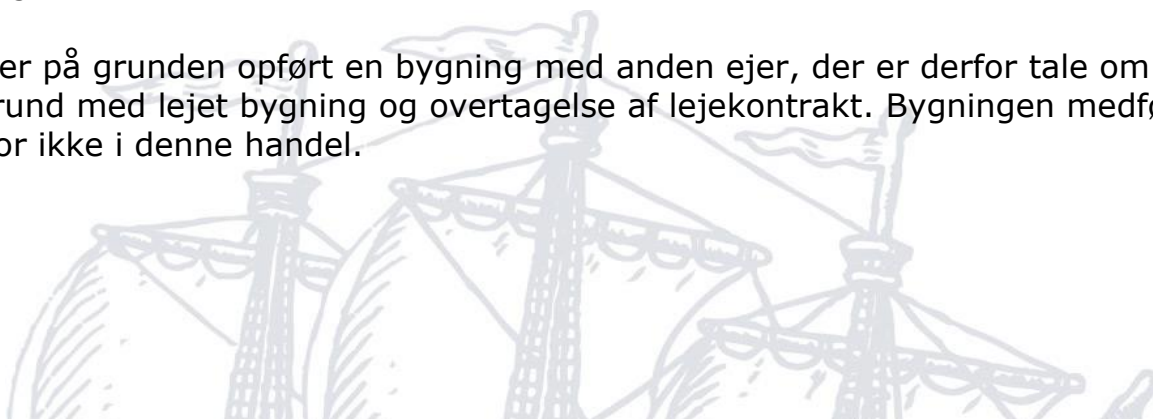


*Højer ligger midt i Nationalpark Vadehavet. Naturen omkring Højer er præget af tidevand og stormfloder, der har sat sit helt eget præg på landskabet, historien og den specielle natur. Højer er på flere måder en enestående by. Sammenhængen mellem gadernes tilsyneladende tilfældige forløb og den karakteristiske marskbebyggelse er velbevaret. Den fortæller historien om 'flækken', en by med ret til at drive marked i 1700-tallet.*

Tønder Kommune udbyder en erhvervsgrund til salg med projekt på Slusevej 10 i Højer, matr. 26 Margrethe-Kog ejerlav, Højer.

Grundens størrelse er ca. 553 m<sup>2</sup>, og mindsteprisen er i alt 250.000 kr. inkl. moms.

Der er på grunden opført en bygning med anden ejer, der er derfor tale om køb af grund med lejet bygning og overtagelse af lejekontrakt. Bygningen medfølger derfor ikke i denne handel.



Tilbud skal være skriftligt på tilbudsblanketten, der er en del af salgsmaterialet. Erhvervsgrunden udbydes til salg med projekt.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grunden til den udbudte pris. Tilbudsgiver kan ikke byde under den fastsatte mindstepris, men må gerne afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

Tønder Kommune forbeholder sig ret til at vælge mellem de indkomne tilbud eller helt at forkaste dem alle.

Hvis grunden ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, er grunden fortsat til salg.

Udbudsmateriale med salgsvilkår, yderligere oplysninger om grunden og tilbudsblanket kan ses på: [www.toender.dk/udbud](http://www.toender.dk/udbud)

Ønskes yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte Anna Hamann Tryk eller Guri Alm på telefon 74 92 92 15/74 92 92 98.

Tilbudsfrist: mandag den 3. april 2023.