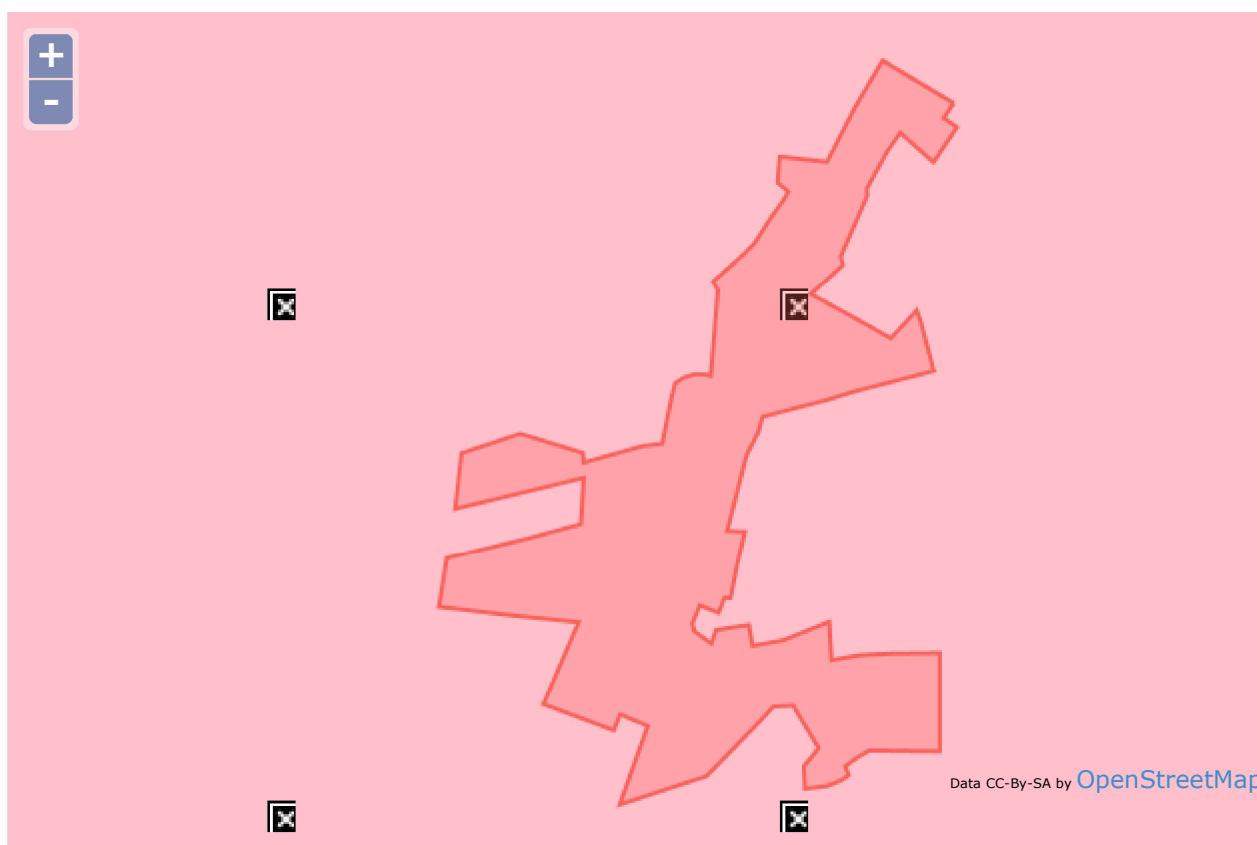


461.21.1 - Rangstrup



Bestemmelser

Plannummer
461.21.1

Planens generelle anvendelseskode
Blandet bolig og erhverv

Maksimal bebyggelsesprocent
30

Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:
Den enkelte ejendom

Maximale antal etager
1.5

Maksimal højde i meter
8.5

Mindst tilladte miljøklasse
1

Maksimalt tilladte miljøklasse
3

Minimums udstykningsstørrelse
700

Arealanvendelse

Område til blandet bolig og erhverv

En sammensætning af boliger, jordbrugspareller, erhverv, liberalt erhverv, servicevirksomheder, offentlige formål, mindre feriecentre og service funktioner som f. eks. institutioner, butikker og restauration.

Miljøklasse 1-3

Zonestatus

Eksisterende: landzone

Fremtidig: landzone

Særlige bestemmelser

Ny bebyggelse skal respektere den oprindelige landsbystruktur.

Der kan etableres mindre feriecentre på op til 50 sengepladser i tiloversblevne bygninger.

Ejendomme der anvendes til landbrug, skovbrug, dambrug og lign. kan have en bygningshøjde over de 8,5 meter.

Der kan etableres enkeltstående butikker.

Dagligvarebutikker kan opføres med et maksimalt bruttoetageareal på 500 m².

Områdets samlet ramme til butiksformål er 500 m² bruttoetageareal. Dette gælder både ved nybyggeri og ved omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål.

Specifik anvendelse

Specifik anvendelse:	Boligområde
Specifik anvendelse:	Kontor- og serviceerhver
Specifik anvendelse:	Butikker
Specifik anvendelse:	Ferie- og kongrescenter
Specifik anvendelse:	Dagsinstitutioner

Områdets status pr. 01.01.2010

Landsbybebyggelse

Grundstørrelse

Min. 700 m²

detailhandel

Der kan etableres enkeltstående butikker.

Dagligvarebutikker kan opføres med et maksimalt bruttoetageareal på 500 m².

Områdets samlet ramme til butiksformål er 500 m² bruttoetageareal. Dette gælder både ved nybyggeri og ved omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål.

Parkering

2 p-plads pr. bolig

1 p-plads pr. 25 m² butik og restauration

1 p-plads pr. 50 m² erhverv og institution

Bevaring

Bevaringsinteresser skal respekteres.

Tidligere rammeområde nr.

2.6.2

Status

Vedtaget