

**Køb/salg:**

Salgsforhold

**Servitut tekst:**

Byggepligt, videresalg m.v.

Byggepligt, videresalg m.v.

§1 Videresalg Stk. 1. Videresalg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke, før byggeri på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune. Grunden må heller ikke, uden Tønder Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel. §2 Byggepligt og tilbagekøbsret Stk. 1. Køber forpligter sig til at opføre et færdiggjort hus på grunden inden 3 år fra overtagelsesdagen. Stk. 2. I misligholdelsestilfælde er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at kræve grunden tilbageskødet til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art. Stk. 3. Hvis det kræves, skal grunden tilbageskødes i ubehæftet stand. Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden til køber samt annonceudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler, skal betales af den tilbageskødende køber. §3 Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes Kommunalbestyrelse. §4 Tinglysningsbegæring Stk. 1. Ovenstående bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld på ejendommen. Stk. 2. Servitutbestemmelserne respekterer allerede tinglyste servitutter, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Stk. 3. Når byggeriet på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune, kan denne servitut aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende aflysningen.

**Påtaleberettiget:**

Navn:

Tønder kommune

Kongevej 57

6270 Tønder

Cvr-nr.:

29189781