



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014





Læsevejledning

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten i et **resumé**. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport eller resumé.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Om rapporten

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. For hver oplysning er der først en kort forklaring, dernæst selve svaret og til sidst kontaktoplysninger for den myndighed, der administrerer området. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

Indhold

Bygninger	6
Byggesag.....	6
Byggeskadeforsikring.....	7
Olietanke.....	8
Økonomi	9
Ejendomsskat (grundskyld).....	9
Ejendoms- og grundværdi.....	10
Forfalden gæld til kommunen.....	11
Huslejenævnssager.....	12
Arbejderbolig.....	13
Jordrente.....	14
Statstilskud efter stormfald.....	15
Planer	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	17
Varmeforsyning.....	26
Kommunale anlægsprojekter.....	31
Vand	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Aktuel vandforsyning.....	34
Spildevandsplan.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder.....	38
Jordforurening	39
Lettere jordforurening.....	39
Natur, skov og landbrug	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	45
Landbrugspligt.....	46
Naturperler.....	47
Bygge- og beskyttelseslinjer	48
Skovbyggelinjer.....	48
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	49
Kirkebyggelinjer.....	50
Klitfredningslinje.....	51
Strandbeskyttelseslinje.....	52
Beskyttede sten- og jorddiger.....	53
Miljøsag	54
Miljøsag.....	54



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

Ejendommen

Ejendommens adresse:..... Ryttervej 1, 6520 Toftlund
Ejendomsnummer:..... 023433
Kommune:..... TØNDER KOMMUNE
Ejendomstype:..... Ejendommen har lejet dele af sin grund ud
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Antal matrikelnumre:..... 10

Detaljeret information om ejendommen

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummerets adresse..... Ryttervej 1, 6520 Toftlund
Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 6.605 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... 0
Vejareal..... 1.108 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 22.591 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... k
Vejareal..... 0 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 12.115 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... k
Vejareal..... 0 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 34.659 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... k
Vejareal..... 0 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 206.268 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... k



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

Vejareal..... 900 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 47.357 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... k
Vejareal..... 0 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 25.651 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... k
Vejareal..... 0 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 2.824 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... o
Vejareal..... 2.824 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 5.160 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... o
Vejareal..... 5.160 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Matrikulært areal..... 1.094 m²
Beregningsmetode for matrikulært areal..... o
Vejareal..... 1.094 m²
Kode for vejareal..... b
Er matrikelnummeret fælleslod?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Bygninger
afsnit	Byggesag

Bygninger

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen. Ved mindre byggesager er det dog tilstrækkeligt at anmelde byggeriet til kommunen, mens byggearbejder af meget begrænset omfang og kompleksitet kan udføres uden orientering til kommunen. I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegyndelsesdato og fuldførelse. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Byggesag er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Bygninger
afsnit Byggeskadeforsikring

Bygninger

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Bemærk, at oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle private helårsboliger, hvor byggeansøgningen er indleveret til kommunen efter 1. april 2008.

Oplysninger vedr. Byggeskadeforsikring BBR er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger vedr. Byggeskadeforsikring BSFS er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion
afsnit

Bygninger
Olietanke

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Nej

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Økonomi
afsnit	Ejendomsskat (grundskyld)

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 21. februar 2014

Skatteår.....	2014
Kommune.....	TØNDER KOMMUNE
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Økonomi
afsnit Ejendoms- og
grundværdi

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 47.687.100 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). SKAT vurderer alle ejendomme 1. oktober hvert andet år.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 21. februar 2014

Vurderingsår..... 2012

Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2012

Ejendomsværdi..... 47.687.100 kr.

Grundværdi..... 47.687.100 kr.

Fradrag..... 0 kr.

Stuehus grundværdi..... 0 kr.

Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Det lokale skattecenter
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Du kan se adressen for det lokale skattecenter på vurderingsmeddelelsen.
www adresse.....	http://www.skat.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Økonomi
afsnit	Forfalden gæld til kommunen

Økonomi

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?... Se bemærkninger under punktet "Forfalden gæld til kommunen".

Svaret er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen er indhentet d. 4. marts 2014

Bemærkninger..... ingen restancer til ejendomsskat d. 26.2.2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Økonomi
afsnit Huslejenævnsager

Økonomi

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse.

Oplysninger vedr. Huslejenævnsager er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Huslejenævnet i kommunen.
www adresse..... <http://gi.dk/Huslejen%C3%A6vn/Sider/Adresser.aspx>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Økonomi
afsnit Arbejderbolig

Økonomi

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Oplysninger vedr. Arbejderbolig er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Statens Administration
Telefonnummer.....	3392 9800
Emailadresse.....	statens-adm@statens-adm.dk
www adresse.....	http://www.statens-adm.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Økonomi
afsnit Jordrente

Økonomi

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere fjernes ved indbetaling af en såkaldt afløsningssum.

Oplysninger vedr. Jordrente er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Statens Administration
Telefonnummer.....	3392 9800
Emailadresse.....	statens-adm@statens-adm.dk
www adresse.....	http://www.statens-adm.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Økonomi
afsnit Statstilskud efter
stormfald

Økonomi

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme.

Oplysninger vedr. Statstilskud efter stormfald er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Stormrådet
www adresse..... <http://www.stormraadet.dk/>



Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... byzone og landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 21. februar 2014

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 14A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 0

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 1977A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 14A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 30A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 30B Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 30C Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 30D Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 30E Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

Matr.nr. 1977A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af zonen..... 0

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion
afsnit

Planer
Lokalplaner

Matr.nr. 30C Toftlund Ejerlav, Toftlund
Andel af matrikel dækket af plan.....,88

Matr.nr. 30D Toftlund Ejerlav, Toftlund
Andel af matrikel dækket af plan..... 1

Matr.nr. 30E Toftlund Ejerlav, Toftlund
Andel af matrikel dækket af plan..... 1

Lokalplan: Byplanvedtægt for en del af Toftlund By, Jægerskoven og del af kornvang

Plannummer..... PBV 7
Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Kommune (før 2007)..... Nørre Rangstrup
Navn på plandistrikt..... Toftlund
Plantype..... Byplanvedtægter
Planstatus..... Vedtaget
Beskrivelse af planstatus..... Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK..... 25-05-2009
Dato for seneste ændring af planen..... 25-05-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 09-08-1976
Generel anvendelse..... Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.
Specifik anvendelse..... Boligområde - Åben lav
Planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området..... 0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet..... 0
Maksimalt antal etager..... 0
Maksimal bygningshøjde..... 0 m.
Mindst tilladte miljøklasse..... 0
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom..... 0 %
Minimum grundstørrelse..... 0 m²
Link til plan..... Link

Matr.nr. 1977A Toftlund Ejerlav, Toftlund
Andel af matrikel dækket af plan..... 0

Lokalplan: Byplanvedtægt For Toftlund, Blomsterkvarteret, Kornvang og Høllevang

Plannummer..... PBV 2
Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Kommune (før 2007)..... Nørre Rangstrup
Navn på plandistrikt..... Toftlund



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Lokalplaner

Plantype.....	Byplanvedtægter
Planstatus.....	Vedtaget
Beskrivelse af planstatus.....	Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK.....	25-05-2009
Dato for seneste ændring af planen.....	16-07-2012
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan.....	24-04-1972
Generel anvendelse.....	Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.	
Specifik anvendelse.....	Boligområde - Åben lav
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	0
Maksimal bygningshøjde.....	0 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom.....	0 %
Minimum grundstørrelse.....	0 m ²
Link til plan.....	Link

Matr.nr. 1977A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,05

Lokalplan: Lokalplan for et boligområde i toftlund øst i nørre-Rangstrup kommune - Møllevænget

Plannummer.....	1.2-03
Kommune.....	TØNDER KOMMUNE
Navn på plandistrikt.....	Toftlund
Plantype.....	Lokalplaner
Planstatus.....	Vedtaget
Beskrivelse af planstatus.....	Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK.....	05-09-2009
Dato for seneste ændring af planen.....	05-09-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan.....	13-08-1979
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	22-09-1979
Generel anvendelse.....	Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.	
Specifik anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Lokalplaner

Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	0
Maksimal bygningshøjde.....	0 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom.....	0%
Minimum grundstørrelse.....	0 m ²
Link til plan.....	Link

Matr.nr. 14A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,74

Matr.nr. 30A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan..... 0

Matr.nr. 30B Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,95

Matr.nr. 30C Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,03

Lokalplan: Lokalplan for et område til boliger ved Ryttervej i Toftlund By i nørre-Rangstrup kommune

Plannummer.....	1.2-19
Kommune.....	TØNDER KOMMUNE
Navn på plandistrikt.....	Toftlund
Plantype.....	Lokalplaner
Planstatus.....	Vedtaget
Beskrivelse af planstatus.....	Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK.....	05-09-2009
Dato for seneste ændring af planen.....	05-09-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan.....	14-06-2004
Generel anvendelse.....	Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.	
Specifik anvendelse.....	Boligområde - Tæt lav
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0%
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0%
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	0
Maksimal bygningshøjde.....	0 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom.....	0%
Minimum grundstørrelse.....	0 m ²



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion afsnit Planer Lokalplaner

Link til plan..... Link

Matr.nr. 30A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,41

Lokalplan: Lokalplan for et boligområde i Toftlund by

Plannummer..... 1.1-07
Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Navn på plandistrikt..... Toftlund
Plantype..... Lokalplaner
Planstatus..... Vedtaget
Beskrivelse af planstatus..... Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK..... 05-09-2009
Dato for seneste ændring af planen..... 05-09-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 11-08-1986
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-09-1986
Generel anvendelse..... Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.
Specifik anvendelse..... Boligområde - Tæt lav
Planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området..... 0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet..... 0
Maksimalt antal etager..... 0
Maksimal bygningshøjde..... 0 m.
Mindst tilladte miljøklasse..... 0
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom..... 0 %
Minimum grundstørrelse..... 0 m²
Link til plan..... Link

Matr.nr. 30B Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan..... 0

Lokalplan: Lokalplan for et ridecenter i Toftlund by

Plannummer..... 1.1-09
Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Navn på plandistrikt..... Toftlund
Plantype..... Lokalplaner
Planstatus..... Vedtaget
Beskrivelse af planstatus..... Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK..... 05-09-2009
Dato for seneste ændring af planen..... 05-09-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Lokalplaner

Dato for vedtagelse af plan.....	11-07-1983
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	11-08-1983
Generel anvendelse.....	Rekreativt område
Beskrivelse af generel anvendelse... Omfatter alle fritids- og turistanlæg og rekreative grønne områder i og uden for byerne.	
Specifik anvendelse.....	Ildrætsanlæg
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	0
Maksimal bygningshøjde.....	0 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom.....	0 %
Minimum grundstørrelse.....	0 m ²
Link til plan.....	Link

Matr.nr. 14A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,12

Matr.nr. 30A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan..... 0

Lokalplan: Lokalplan for et boligområde i Toftlund By - høllevang, Ungdomsboliger

Plannummer.....	1.2-07
Kommune.....	TØNDER KOMMUNE
Navn på plandistrikt.....	Toftlund
Plantype.....	Lokalplaner
Planstatus.....	Vedtaget
Beskrivelse af planstatus.....	Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK.....	05-09-2009
Dato for seneste ændring af planen.....	05-09-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan.....	03-09-1986
Generel anvendelse.....	Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.	
Specifik anvendelse.....	Boligområde - Tæt lav
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	0
Maksimal bygningshøjde.....	0 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Lokalplaner

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom..... 0 %
Minimum grundstørrelse..... 0 m²
Link til plan..... [Link](#)

Matr.nr. 1977A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan..... 0

Lokalplan: Lokalplan for et institutions- og boligområde, Toftlund øst i Nørre-Rangstrup kommune

Plannummer..... 1.1-05
Kommune..... TØNDER KOMMUNE
Navn på plandistrikt..... Toftlund
Plantype..... Lokalplaner
Planstatus..... Vedtaget
Beskrivelse af planstatus..... Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK..... 05-09-2009
Dato for seneste ændring af planen..... 05-09-2009
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 14-05-1979
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-05-1979
Generel anvendelse..... Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.
Specifik anvendelse..... Blandet boligområde
Planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området..... 0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet..... 0
Maksimalt antal etager..... 0
Maksimal bygningshøjde..... 0 m.
Mindst tilladte miljøklasse..... 0
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom..... 0 %
Minimum grundstørrelse..... 0 m²
Link til plan..... [Link](#)

Matr.nr. 1977A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,21

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner for delområde

En lokalplan for delområde er en underopdeling af en lokalplan. Der kan fx være overordnede rammer i lokalplanen, mens lokalplanen for delområdet udlægger mere detaljerede rammer. Se iverigt "Lokalplaner".



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Lokalplaner

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområde er indhentet d. 21. februar 2014

Lokalplan for delområde: Boligområde

Nummer for delområde.....	1
Kommune.....	TØNDER KOMMUNE
Plantype.....	Lokalplan - delområder
Planstatus.....	Vedtaget
Beskrivelse af planstatus.....	Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK.....	15-02-2007
Dato for seneste ændring af planen.....	02-07-2007
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	11-12-2006
Dato for vedtagelse af plan.....	28-06-2007
Generel anvendelse.....	Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.	
Specifik anvendelse.....	Åben lav bolig
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	6 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom.....	0 %
Minimum grundstørrelse.....	0 m ²

Matr.nr. 30A Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,17

Matr.nr. 30B Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,02

Matr.nr. 30C Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan.....,88

Matr.nr. 30E Toftlund Ejerlav, Toftlund

Andel af matrikel dækket af plan..... 1

Lokalplan for delområde: Boligområde

Nummer for delområde.....	2
Kommune.....	TØNDER KOMMUNE
Plantype.....	Lokalplan - delområder
Planstatus.....	Vedtaget
Beskrivelse af planstatus.....	Vedtaget tilstand
Dato for planens oprettelse i PlansystemDK.....	15-02-2007
Dato for seneste ændring af planen.....	09-07-2007



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Lokalplaner

Dato for offentliggørelse af planforslag.....	11-12-2006
Dato for vedtagelse af plan.....	28-06-2007
Generel anvendelse.....	Boligområde
Beskrivelse af generel anvendelse... Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på indst 80.	
Specifik anvendelse.....	Åben lav bolig
Planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent for området.....	0 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	0 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	0
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8 m.
Mindst tilladte miljøklasse.....	0
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	0
Maksimal bebyggelsesprocent for en ejendom.....	0 %
Minimum grundstørrelse.....	0 m ²
 Matr.nr. 30A Toftlund Ejerlav, Toftlund	
Andel af matrikel dækket af plan.....	.4
 Matr.nr. 30D Toftlund Ejerlav, Toftlund	
Andel af matrikel dækket af plan.....	1

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Varmeforsyning

Planer

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde er indhentet d. 21. februar 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Varmeforsyning

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Område

Navn på forsyningsområde..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud er indhentet d. 21. februar 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Varmeforsyning

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Varmeforsyning

Område med tilslutningspligt

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt er indhentet d. 21. februar 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Planer
afsnit Varmeforsyning

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Digitalisering pågår, kontakt kommunen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion afsnit
Planer
Kommunale
anlægsprojekter

Planer

Kommunale anlægsprojekter

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Her oplyser kommunen om der for ejendommen er anlægsarbejder, hvortil kommunalbestyrelsen har givet anlægsbevilling, eller hvorom der er afsagt kendelse, som vil medføre, at ejendommen berøres fysisk, fx ved ekspropriation, eller medfører en udgift for ejeren.

Oplysninger vedr. Kommunale anlægsprojekter er indhentet d. 4. marts 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion
afsnit

Planer
Kommunale
anlægsprojekter

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker matriklen fysisk eller medfører en udgift?..... Nej

Bemærkning fra kommunen..... -

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Vand
afsnit	Aktuelle afløbsforhold

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Ingen afløbsforhold registreret

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Vand
afsnit	Aktuel vandforsyning

Vand

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....Ingen vandforsyning registreret

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Vand
afsnit Spildevandsplan

Vand

Spildevandsplan

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan eller er der på ejendommen registreret væsentlige oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Nej

Her oplyser kommunen, om der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) er vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold.

Oplysninger vedr. Spildevandsplan er indhentet d. 4. marts 2014

Bemærkning fra kommunen..... Ligger ved område der er planlagt separatkloakeret

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Vand
afsnit Grundvand -
Drikkevandsinteresser

Vand

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 21. februar 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerslav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerslav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerslav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerslav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerslav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerslav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Vand
afsnit Grundvand -
Drikkevandsinteresser

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Vand
afsnit Grundvand -
Nitratfølsomme
indvindingsområder

Vand

Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde?..... Nej

Områder, hvor grundvandet er særlig sårbart overfor nedsivning af nitrat. Registreringen har betydning for arealanvendelsen og kan betyde rådighedsindskrænkelse f.eks. af landbrugsproduktion.

Oplysninger vedr. Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Jordforurening
afsnit Lettere jordforurening

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Områdeklassificering og Anden viden. Se iverigt jordforureningsattesten.

Anden viden

Kommunen oplyser her, om kommunen har anden viden vedr. lettere jordforurening for den konkrete ejendom. Det er viden om at jorden på ejendommen er lettere forurenet, selvom ejendommen ikke er omfattet af områdeklassificering. Se iverigt områdeklassificering. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Anden viden er indhentet d. 4. marts 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Områdeklassificering

Her svarer kommunen, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 4. marts 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Fredskov

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger vedr. Fredskov er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Naturstyrelsens lokale enhed
www adresse.....	http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Majoratsskov

Natur, skov og landbrug

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen i form af den lokale enhed kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Oplysninger vedr. Majoratsskov er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Naturstyrelsens lokale enhed
www adresse.....	http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Beskyttet natur

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Naturtyper som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. Beskyttede naturtyper er indhentet d. 21. februar 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Beskyttet natur

Områder på matriklen:

Naturtype..... Eng

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. Beskyttede vandløb er indhentet d. 21. februar 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Beskyttet natur

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Natur, skov og landbrug
afsnit Internationale
naturbeskyttelsesområder

Natur, skov og landbrug

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Fuglebeskyttelsesområder er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Naturstyrelsen og kommunen
www adresse..... <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et habitatområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Habitatområder er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Naturstyrelsen og kommunen
www adresse..... <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Ramsarområder er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Naturstyrelsen og kommunen
www adresse..... <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Landbrugspligt

Natur, skov og landbrug

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²).

Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler.

Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. Landbrugspligt er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	NaturErhvervstyrelsen
Telefonnummer.....	3395 8000
Emailadresse.....	landbrugsloven@naturerhverv.dk
www adresse.....	http://naturerhverv.fvm.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Natur, skov og landbrug
afsnit	Naturperler

Natur, skov og landbrug

Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Naturperler er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Center for Arealtilskud, NaturErhvervstyrelsen
Telefonnummer.....	33 95 82 96
Emailadresse.....	arealtilskud@naturerhverv.dk
www adresse.....	http://natureerhverv.fvm.dk/



Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Bygge- og
afsnit beskyttelseslinjer
Skovbyggelinjer

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger vedr. Skovbyggelinje er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion	Bygge- og beskyttelseslinjer
afsnit	Sø- og åbeskyttelseslinjer

Bygge- og beskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger vedr. Søbeskyttelseslinje er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger vedr. Åbeskyttelseslinje er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Bygge- og
afsnit beskyttelseslinjer
Kirkebyggelinjer

Bygge- og beskyttelseslinjer

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger vedr. Kirkebyggelinjer er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Bygge- og
afsnit beskyttelseslinjer
Klitfredningslinje

Bygge- og beskyttelseslinjer

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?.....Nej

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst imod Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Oplysninger vedr. Klitfredningslinje er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Naturstyrelsens lokale enhed
www adresse..... <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Bygge- og
afsnit beskyttelseslinjer
Strandbeskyttelseslinje

Bygge- og beskyttelseslinjer

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Indenfor en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Oplysninger vedr. Strandbeskyttelseslinje er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Naturstyrelsens lokale enhed
www adresse..... <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ryttervej 1
6520 Toftlund

Rapport købt 21/2 2014

sektion Bygge- og
afsnit beskyttelseslinjer
Beskyttede sten- og
jorddiger

Bygge- og beskyttelseslinjer

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. Beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 21. februar 2014

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kulturstyrelsen
Emailadresse.....	post@kulturstyrelsen.dk
www adresse.....	http://www.kulturstyrelsen.dk/



Miljø sag

Miljø sag

Er der igangværende miljø sag på ejendommen?..... Nej

Detaljerede oplysninger om eventuelle miljø sager er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Her angiver kommunen om der er relevante, igangværende miljø sager på ejendommen. Miljø sager er sager, der behandles i kommunen efter reglerne i lov om miljø beskyttelse, lov om forurenede jord og lov om vandforsyning.

Oplysninger vedr. Miljø sag er indhentet d. 4. marts 2014

Matr.nr. 14a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1855 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1923 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1929 Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1977a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 30a Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 30b Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 30c Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 30d Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 30e Toftlund Ejerlav, Toftlund

Er der igangværende miljø sag vedrørende matrikelnummeret?..... Nej

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen