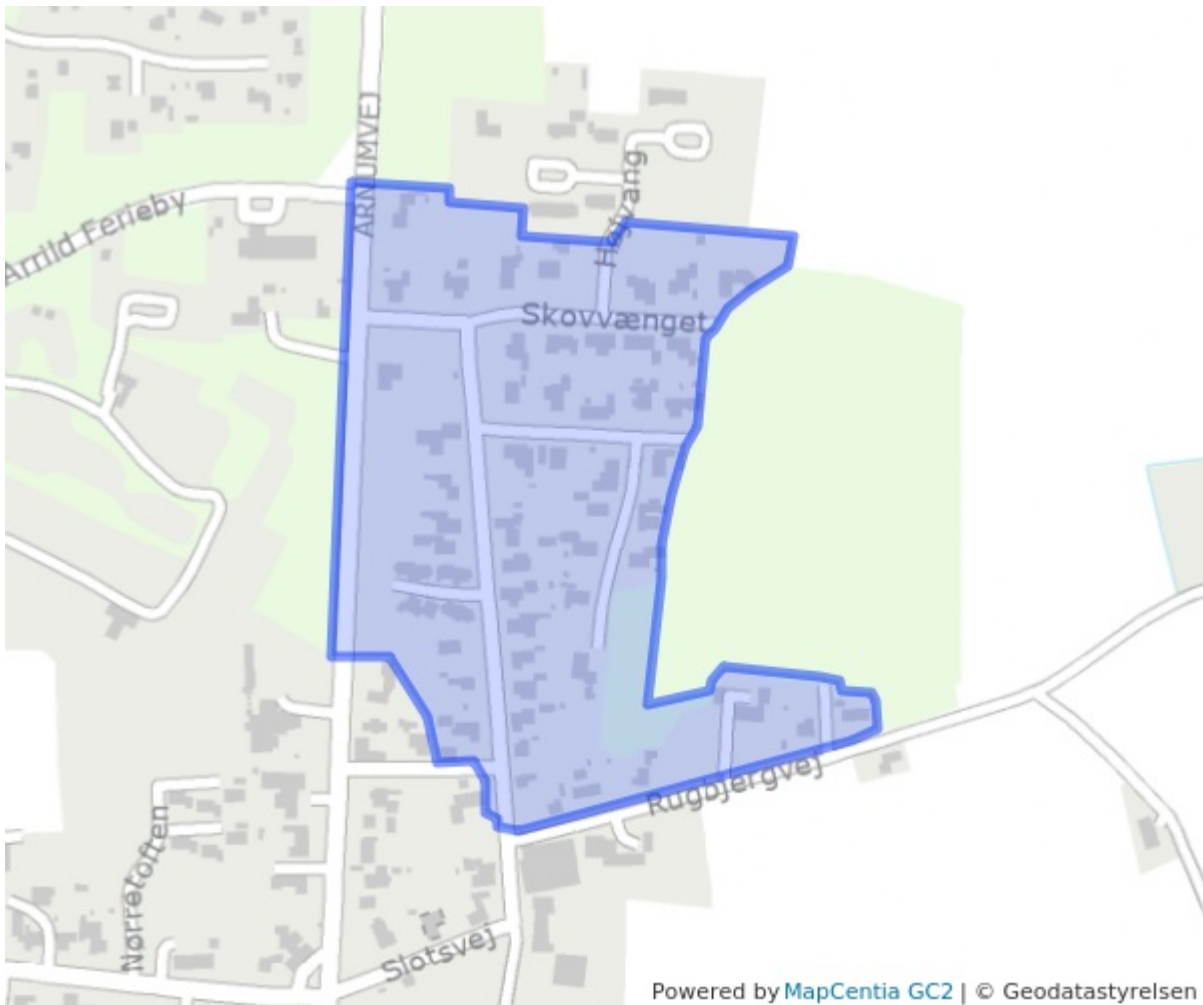


430.11.1 - Skovvænget



Bestemmelser

Plannummer	430.11.1
Planens generelle anvendelseskode	Boligområde
Maksimal bebyggelsesprocent	30
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	Den enkelte ejendom
Maximale antal etager	1.5
Maksimal højde i meter	8.5
Mindst tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	2
Arealanvendelse	Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt

Status

Forslag

erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2

Opholds- og friarealer	Eksisterende opholds- og friarealer kan ikke udstykkes til andre formål.	
Zonestatus	Eksisterende: landzone Fremtidig: byzone	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Åben-lav bebyggelse
	Minimum udstykningsstørrelse:	700
	<hr/>	
	Specifik anvendelse:	Fællesanlæg
	<hr/>	
	Specifik anvendelse:	Kontor- og serviceerhverv
	<hr/>	
	Specifik anvendelse:	Dagsinstitutioner
	<hr/>	
Områdets status pr. 01.01.2010	Udbygget boligområde.	
Grundstørrelse	Min. 700 m2 ved åben-lav bebyggelse	
Parkering	2 p-pladser pr. bolig 1 p-plads pr. 50 m2 erhverv 1 p-plads pr. 50 m2 institution	
Tidligere rammeområde nr.5.2.1		