

RÅDHUSCENTRET 21
 6500 VOJENS

TELEFON: 74 54 21 56
 TELEFAX: 74 59 05 24

Giro: 577 3369

mail@vojens.advodansyd.dk

www.advodan.com

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Arrild Ferieby

Bjarne L. Ditlevsen
 Ole Olesen
 Erik Berg
 Ole Majbæk
 Peder Agger
 Gert Drews Jensen
 Randi Larsen
 Stephan Ravn Berg
 Jan Malenda
 Sarah Ditlevsen
 Jens Steensgaard
 Keld Lauenborg
 Verner Holm
 Mogens Norlén
 Helge Busk
 Bodil H. Ravn
 Ruth Hennebjærre
 Berit Møller Lenschow
 Rikke Omme
 Bjarne S. Jensen
 Niels Aamann
 Britt Reinwald
 Kristina Møller Kristensen
 Hans Boserup
 Carsten Højer
 Kjeld Christensen
 Thorbjørn Philippsen
 Vivi Muurholm Matthiesen
 Erik Dreyer
 Lars Nauheimer
 Bente Koudal Sørensen
 Rikke Rohrsted
 Kennet Nissen
 Lars Lindhard
 Per Johan Pedersen
 Peter Schmitz
 Anders Steenstrup
 Poul Merrild
 Hanne Christoffersen
 Monica Kromann
 Knud Larsen
 Erling Christensen
 Erik Brodersen
 Anne Vilsløv Petersen
 Eivind H. Rasmussen
 Lone H. Kristensen
 Elin Brodorf Rasmussen
 Carsten Hove
 Peter H. Christensen
 Klavs Kaiser
 Michael E. Hansen
 Birgit Nørregaard

Udfærdiget den 25. november 2002

J.nr. 142033-2 BLD/vb

GENPART 030625 01 0000.0042 16.01.2003 TA
 1.400,00 K

INDHOLDSFORTEGNELSE

Præambel.....	3
1. Navn og hjemsted.....	4
2. Foreningens dækningsområde.....	4
3. Foreningens formål.....	5
4. Foreningens Medlemmer.....	7
5. Hæftelse og Foreningens formue.....	7
6. Medlemsbetaling, budget og administration.....	8
7. Foreningens ledelse.....	10
8. Foreningens tegningsregel.....	14
9. Regnskab og revision.....	14
10. Misligholdelse.....	14
11. Foreningens opløsning - vedtægtsændringer - godkendelse.....	15
12. Tvistigheder - værneting.....	15
13. Tinglysnings - prioritetsstilling - påtaleret.....	16

Præambel.

1. "Grundejerforeningen Arrild Ferieby" er stiftet den 9. december 2002 af Nørre-Rangstrup Kommune som ejer af samtlige de sommerhusgrunde, der indgår under Arrild Ferieby, samt ligeledes som ejer af de grønne fællesarealer, veje og stier m.v., der også henhører under feriebyen.

Stiftelsen er begrundet i kommunens vedtagelse om at sætte sommerhusgrundene til salg. Fællesarealerne forbliver derimod kommunens eje.

2. Foruden de til enhver tid for området gældende offentligretlige reguleringer, herunder af lokalplankarakter, ønsker kommunen at pålægge ejerne af de enkelte sommerhusgrunde nogle nærmere beskrevne forpligtelser til dels at overtage pasnings- og vedligeholdelsesforpligtelserne af de grønne fællesarealer samt veje og stier, dels at deltage i en fælles antenneordning.

Med henblik på opfyldelsen af disse opgaver pålægges den enkelte Grundejer desuden at være medlem af "Grundejerforeningen Arrild Ferieby" i overensstemmelse med vilkårene i nedenstående "Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild Ferieby" (betegnet "Vedtægter"). Fællesantenneordningen administreres for tiden via den lejerforening, som lejerne af de pågældende sommerhusgrunde i henhold til lejekontrakterne er pligtige at være medlem af. Grundejerforeningen indtræder som Grundejernes repræsentant i denne forening.

Ved siden af disse Vedtægter kan der indgås en særskilt aftale mellem Foreningen og Nørre-Rangstrup Kommune om udførelsen af pasnings- og vedligeholdelsesopgaverne samt opgaverne med hensyn til opkrævningen af medlemsbidraget.

3. Disse forpligtelser, der har karakter af grundejerforpligtelser, skal stedse være tinglyst servitutstiftende på hver enkelt sommerhusgrund og med en prioritetsstilling forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig. Desuden skal den betalingsforpligtelse, som i henhold til nedenstående Vedtægter påhviler den enkelte Grundejer stedse være sikret ved tinglysning af den nedenfor i Vedtægterne beskrevne panteret i den enkelte grund, ligeledes prioritetsmæssigt forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig.
4. Den enkelte Grundejer hæfter ikke for Foreningens gæld og har alene en forholdsmæssig (pro rata) betalingsforpligtelse internt i Foreningen. Nørre-Rangstrup Kommune ønsker en sikkerhedsordning i forhold til den enkelte Grundejer for udførelsen af pasningen og vedligeholdelsesopgaverne af kommunens arealer og kommunens opkrævningsopgaver. Med henblik herpå er der tillagt kommunen nogle særlige rettigheder, blandt andet en subsidær opkrævningsret og indtrædelsesret over for den enkelte Grundejer, indbetalingspligt for Grundejerne over for kommunen og en tilbageholdelses-/modregningsret for kommunen og en godkendelsesret af vedtægtsændringer.

5. Den enkelte Grundejers opmærksomhed henledes på, at der fremover principielt vil kunne forekomme godkendte vedtægtsændringer, der - som følge af deres eventuelt udelukkende foreningsretlige karakter - ikke vil blive krævet tinglyst på de enkelte Grundejeres ejendomme som tillæg til nedenstående Vedtægter, men derfor alene vil fremtræde som en utinglyst vedtægtsændring. Med henblik på afklaringen af det til enhver tid gældende aktuelle indhold af Vedtægterne, opfordres Grundejerne eller andre interesserede til at rette henvendelse til bestyrelsen eller Administrator.

Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild Ferieby

1. **Navn og hjemsted.**

- 1.1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Arrild Ferieby" (betegnet "Foreningen").
- 1.2. Foreningens hjemsted er Nørre Rangstrup Kommune.

2. **Foreningens dækningsområde.**

- 2.1. Foreningen omfatter det geografiske område, der er betegnet "Arrild Ferieby", beliggende Arrild, 6520 Toftlund, og som omfatter de på i afsnit 13.1. anførte matrikelnumre (sommerhusgrunde).
- 2.2. Området omfatter 411 - firehundredentien - sommerhusgrunde, der alle er særskilt matrikuleret. Såfremt Nørre-Rangstrup Kommune beslutter at lade området udvide med yderligere et antal sommerhusgrunde - enten ved kommunen selv eller ved tredjemand - er kommunen berettiget til at fordre sådanne yderligere sommerhusgrunde med tilhørende veje, stier, fællesarealer m.v. indlagt under Foreningens dækningsområde på nærmere af kommunen fastlagte vilkår. Kommunen skal ved en sådan beslutning sikre, at der ikke som følge af en sådan udvidelse sker en væsentlig ændring af byrdefordelingen til skade for de nuværende Grundejere.
- 2.3. Området omfatter desuden en række fællesarealer tilhørende Nørre-Rangstrup Kommune i form af grønne områder, legepladser, veje og stianlæg, der også er særskilt matrikuleret, og som er indtegnet på vedhæftede kortbilag, **bilag 1**, med angivelse af matrikelnumre. Bilag 1 er en nedkopiering af et større kort, der er udfærdiget i to originale eksemplarer med et eksemplar til Nørre-Rangstrup Kommune og et eksemplar til Foreningen. Det er disse to kort i originalstørrelse, der har den dokumentmæssige gyldighed.

Vejene vil få status af private fællesveje med den deraf følgende retsvirkning.

3. Foreningens formål.

- 3.1. Medlemskab af Foreningen er obligatorisk for de til enhver tid værende indehavere af de i afsnit 2. anførte sommerhusgrunde (betegnet "Grundejerne", henholdsvis "Medlemmerne").
- 3.2. Foreningens formål er at varetage og administrere Medlemmernes fællesanliggender som Grundejere i området, herunder sørge for overholdelsen af de forpligtelser, som påhviler Foreningen og dens Medlemmer efter nærværende Vedtægter.
- 3.3. Under sådanne fælles grundejerinteresser og -opgaver hører således opgaverne dels i relation til ren- og vedligeholdelse af de under afsnit 2.3. anførte fællesarealer, dels i relation til fælles antenneforhold. Foreningen har alle repræsentationsopgaverne:
- 1) indadtil mellem Medlemmerne,
 - 2) udadtil i forhold til Nørre-Rangstrup Kommune,
 - 3) ligeledes udadtil i forhold til den eksisterende, ligeledes obligatoriske forening af lejere af sommerhusgrunde i "Arrild Ferieby" - "Grundejerforeningen for Arrild Ferieby" - (nedenfor benævnt "Lejerforeningen") vedrørende fællesantenneanlægget
 - 4) samt vedrørende andre opgaver, som i dag og fremtidigt henhører under Foreningens formålsområde.
- 3.4. Foreningen er berettiget til over for Nørre-Rangstrup Kommune at påtale den enkelte Grundejers overtrædelse af servitutforpligtelserne i henhold til nærværende Vedtægter, dog at opgaverne i forbindelse med det enkelte Medlems krænkelse ved misligholdelse af betalingsforpligtelse over for foreningen er en opgave, der henhører under Foreningen. (Den formelle påtaleret i forhold til den enkelte Grundejer af servitutforpligtelserne, jf. afsnit 13.1. tilkommer dog Nørre-Rangstrup Kommune).
- 3.5. Foreningen er også berettiget til i forhold til Nørre-Rangstrup Kommune at påtale de enkelte Grundejeres overtrædelse af de til enhver tid for Grundejerne gældende planbestemmelser.
- 3.6. Vedligeholdelsespligten for de i afsnit 2.3. beskrevne fællesarealer påhviler forholdsmæssigt den enkelte Grundejer (med én andel pr. grund), men udøves gennem Foreningen. Det samme gælder renholdelsen og snerydningen af vej- og stiarealer. Ejendomsretten til fællesarealerne forbliver hos kommunen. Foreningen træffer beslutning om, hvorvidt der skal indgås aftale med kommunen eller med tredjemand om opgaveudførelsen. Der indgås i givet fald særskilt aftale herom mellem kommunen og Foreningen. Mellem Foreningen og kommunen udarbejdes der en overtagelsesrapport over tilstanden af fællesarealerne pr. 1. januar 2003.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne skal ske i henhold til kommunens anvisninger, som skal være i overensstemmelse med de til enhver tid værende for kommunen gældende retningslinjer for pasning og vedligeholdelse af sådanne anlæg, herunder vejanlæg. Kommunen er forpligtet til på Foreningens begæring at udfærdige en mere detaljeret beskrivelse af de på det pågældende tidspunkt gældende retningslinjer. Kommunen må således ikke stille strengere krav over for disse fællesarealer, end der gælder for tilsvarende kommunale arealer og anlæg andre steder i kommunen. Overordnet skal dog gælde, at området med fællesarealer skal fremstå som et varieret, rekreativt naturområde fra tætte beplantninger i form af skov og krat til åbne områder med hedelyng. Havearealer med blomsterkummer, blomsterbede og hække uden for den enkelte sommerhusgrund må ikke forekomme. Større arbejder så som fældning af grupper af træer og nyplantning må ikke iværksættes før nærmere aftale med Nørre-Rangstrup Kommune. Kommunen kan inddrage dele af området, hvis Kommunen ønsker anden anvendelse af området.

Området skal stedse fremtræde som et renholdt og velplejet sommerhus- og fritidsområde. Den enkelte sommerhusgrund skal fremtræde på samme måde. Der må således ikke ske oplagring eller opmagasinering af produkter og effekter på grunden, herunder af gamle biler, skrot m.v., erhvervseffekter eller andet. Brændestabler skal placeres i en afstand af mindst to meter fra vej- og stiarealer og i øvrigt mindst en meter fra skel. Der må ikke parke lastbiler, busser, campingvogne eller lignende uden for grundarealet. Trafik med store køretøjer så som lastbiler og busser, der ikke vedrører sædvanlig af- eller pålæsning, må ikke finde sted på området. I øvrigt skal der udvises hensynsfuld adfærd over for andre beboere eller brugere.

- 3.7. Det enkelte Medlem er forpligtet til at være tilsluttet fællesantenneanlægget og betale løbende bidrag hertil. Dette gælder uanset, hvorvidt det enkelte Medlem gør brug af dette anlæg. Fællesantenneanlægget ejes og administreres for tiden af Lejerforeningen. Så længe dette er tilfældet, sker opkrævningen af antennebidraget hos Grundejerne via Lejerforeningen. (Lejerforeningen har indgået en opkrævningsaftale med kommunen.) Grundejernes forpligtelser gælder også i tilfælde af, at Lejerforeningen beslutter at afstå fællesantenneanlægget enten til en privat tredjemand eller til Grundejerforeningen.

De nærmere vilkår for forpligtelsens omfang og indhold fastlægges i Lejerforeningen, hvor Grundejerforeningen udøver den enkelte Grundejers stemmeret. I tilfælde af overdragelse af fællesantenneanlægget til en tredjemand, udøver Grundejerforeningen ligeledes repræsentationsbeføjelsen for den enkelte Grundejer over for denne tredjemand.

- 3.8. Foreningen er upolitisk og kan efter bestyrelsens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.
- 3.9. Foreningen er berettiget til i forhold til Medlemmerne at optage emner, der har til formål at gøre Arrild Ferieby så attraktiv som mulig, såvel i forhold til Medlemmerne selv som i forhold til andre brugere. Foreningen er dog ikke berettiget til at belaste Medlemmerne med udgifter hertil, bortset fra almindelige foreningsmødeudgifter. Beslutninger vedrørende udgifter til

markedsføring, udlejning eller andet henhører under det enkelte Medlems område og økonomi.

Foreningen er dog berettiget til at afholde rimelige udgifter til indretning og vedligeholdelse af legepladser, bænke, andre anskaffelser og andre indretninger, etableringer og installationer af mere almen interesse på fællesarealer og i tilknytning til vej- og stianlæg. Herunder hører blandt andet eventuel etablering af belysning på veje og stier.

4. Foreningens Medlemmer.

4.1. Enhver ejer af en af de under afsnit 2. anførte sommerhusgrunde er - automatisk - Medlem af Foreningen. Medlemmet er således den - fysiske eller juridiske - person, der har det tinglyste ejerskab til sommerhusgrunden. Såfremt ejerskabet indehaves af flere personer, udøves medlemskabet af disse i fællesskab, ligesom der påhviler disse solidarisk hæftelse for forpligtelserne over for Foreningen. Medlemskabet til foreningen er obligatorisk for alle Grundejerne i området. Et Medlem kan derfor ikke foretage udmelding og ej heller blive ekskluderet, jf. dog afsnit 10 om misligholdelse.

4.2. Der er ét fuldt medlemskab - med rettigheder og forpligtelser - knyttet til besiddelsen af hver sommerhusgrund. Personer, der ejer flere sommerhusgrunde, har således et fuldt medlemskab for hver enkelt sommerhusgrund.

4.3. I tilfælde af ejerskifte indtræder erhververens medlemsrettigheder og -forpligtelser pr. den dag, der i overdragelsesdokumentet er angivet som overtagelsesdag. Dog hæfter en erhverver solidarisk med overdrageren for de på overtagelsesdagen forfaldne ydelser til Foreningen. Overdrageren hæfter også for ydelser, der forfalder i tiden mellem overtagelsesdagen og tinglysningen af endelig adkomst til erhververen samt ligeledes i tiden frem til underretningen til Foreningen om ejerskiftet. Sådan underretning skal være vedlagt kopi af det endelige adkomstdokument. Overdrager og erhverver sørger selv for den eventuelle indbyrdes refusion.

4.4. Medlemsrettigheder ophører pr. nævnte overtagelsesdag.

4.5. Det enkelte Medlem har et medlemsnummer, der svarer til sommerhusgrundens registrerede nummer hos Nørre-Rangstrup Kommune.

5. Hæftelse og Foreningens formue.

5.1. Foreningens Medlemmer hæfter ikke personligt for Foreningens forpligtelser.

Såfremt, der i henhold til afsnit 3.6. er indgået en aftale mellem Foreningen og Nørre-Rangstrup Kommune om kommunens udførelse af kommunens vedligeholdelse af fælles-

arealerne m.v., påhviler der dog det enkelte Medlem en subsidær betalingsforpligtelse over for Nørre-Rangstrup Kommune med hensyn til Medlemmets bidragsandel vedrørende pasning og vedligeholdelse m.v. af de fællesarealer, der tilhører kommunen, og som er beskrevet i afsnit 2.3., jf. nærmere om størrelsen af denne forpligtelse, afsnit 6.2. Herudover tilkommer der i så fald Nørre-Rangstrup Kommune en indtrædelsesret i Foreningens panteret i Medlemmets ejendom som nærmere beskrevet nedenfor i afsnit 13.2.

5.2. Et medlem har ikke ved udtræden krav på nogen andel af Foreningens eventuelle formue, ligesom der ikke kan kræves vederlag for en sådan eventuel formueandel.

6. Medlemsbetaling, budget og administration.

6.1. Medlemmerne betaler et årligt medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen, jf. dog bestyrelsens kompetence i afsnit 6.3. Det enkelte Medlems bidrag udgør 1/411 - en firehundredtedel - af det samlede budgetbeløb opgjort i henhold til afsnit 6.2. I tilfælde af udvidelse af området med et yderligere antal sommerhusgrunde, jf. afsnit 2.2., vil der ske en her til svarende ændring af fordelingstallet, ligeledes på basis af antal grunde.

Optrækningsaf Medlemsbidraget foretages af bestyrelsen efter de retningslinjer, som denne fastlægger. Bestyrelsen er berettiget til at indgå aftale med kommunen om, at lade opkrævningen foretage over ejendomsskattebilletten efter de for sådanne opkrævninger gældende regler. Tilsvarende gælder med hensyn til opkrævning af bidrag vedrørende fællesantenne, i det omfang dette ikke måtte indgå som en bestanddel af medlemsbidraget.

Med hensyn til tinglysning af servitutforpligtelse samt panteret på den enkelte sommerhusgrund henvises til nedenfor afsnit 13.

6.2. Medlemsbidraget skal fastsættes på grundlag af et fornuftigt og forsvarligt budget over de udgifter, som det dels påhviler Foreningen, dels er besluttet af Foreningen at afholde. Budgettet skal medtage de fornødne udgifter til:

- 1) drift, renholdelse, pasning og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder grønne områder, legepladser, veje- og stianlæg m.m., jf. afsnit 2.3.,
- 2) bidrag til fællesantenneanlæg, jf. afsnit 3.7.,
- 3) sædvanlige og forsvarlige afskrivninger af udstyr og anlæg, som tilhører Foreningen, herunder udstyr på legepladser samt andre aktiver, der sædvanligvis gøres til genstand for afskrivning, jf. afsnit 9.3.,
- 4) eventuelle henlæggelser til en grundfond, jf. afsnit 6.6.,

5) udgift til administration jf. afsnit 6.7.,

6) øvrige udgifter.

Såfremt der i henhold til afsnit 3.6. er indgået en aftale mellem Foreningen og Nørre-Rangstrup Kommune om kommunens pasning og vedligeholdelse af fællesarealerne, foretager Nørre-Rangstrup Kommune en særskilt opgørelse af de under 1) anførte udgifter til kommunen, og der påhviler, jf. afsnit 5.1. den enkelte Grundejer en subsidiær hæftelse over for kommunen for en 1/411 - en firehundredentiedel - heraf. Den primære hæftelse påhviler over for Foreningen. Den subsidiære hæftelse kan af kommunen gøres gældende når som helst, såfremt Grundejeren ikke rettidigt har opfyldt sin primære betalingsforpligtelse samt ej heller har gjort dette efter at have modtaget en betalingsrykker fra eller på vegne Foreningen, afsendt efter sidste rettidige betalingsdag og med en angivet betalingsfrist på syv kalenderdage regnet fra betalingsrykkerens dato. Kommunens subsidiære ret kan ikke bortfalde ved passivitet, og når betalingspåmindelse afsendt af kommunen er nået frem til Grundejeren, kan betaling fra dennes side med frigørende virkning alene ske over for kommunen.

Bestyrelsen fastsætter betalingsbetingelserne for medlemsbidraget. Såfremt opkrævningen sker via kommunens ejendomsskattebetalingssystem, følges betalingsbetingelserne for ejendomsskatterne.

6.3. Det for generalforsamlingen fremlagte forslag til foreløbigt budget skal foruden af bestyrelsen også være godkendt af Foreningens administrator. Medmindre andet konkret måtte blive besluttet af generalforsamlingen, vedtages det endelige budget og dermed det endelige medlemsbidrag af bestyrelsen. Bestyrelsens vedtagelse skal foreligge senest den 31. august samme år. Såfremt dette endelige budget og medlemsbidrag afviger mere end 25 - to-tifem - procent i forøgende retning fra det foreløbige, generalforsamlingsgodkendte budget og medlemsbidrag, skal bestyrelsen straks indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af endeligt budget og medlemsbidrag.

6.4. Foreningens virksomhed finansieres via de anførte medlemsbidrag. Bestyrelsen er dog berettiget til, såfremt dette er fornødent af likviditetsmæssige grunde, at optage en driftskredit i et pengeinstitut uden kaution eller anden personlig hæftelse for Medlemmerne eller bestyrelsen.

6.5. Såfremt generalforsamlingen måtte træffe beslutning om en anskaffelse, der ikke umiddelbart kan finansieres via driften, vil der kunne optages et anlægslån hertil efter generalforsamlingens nærmere anvisning.

6.6. Ved simpelt stemmeflertal kan det af generalforsamlingen besluttes, at der på det årlige budget skal afsættes som en yderligere udgiftspost et beløb til henlæggelse til en ekstra reservefond (grundfond). Dette beløb kan maksimalt udgøre ti procent af alle de øvrige udgiftsposter, herunder afskrivninger og renter i det enkelte budgetår.

- 6.7. Generalforsamlingen vælger en administrator, der skal være advokat, til at administrere Foreningens anliggender. Administrator vælges for to år ad gangen. I de første fire kalenderår (fra år 2003) fungerer den af kommunen udpegede advokat som administrator.

7. Foreningens ledelse.

- 7.1. Foreningens ledelse består, i prioriteret rækkefølge, af

- 1) generalforsamlingen, jf. afsnit 7.2. - 7.12.
- 2) bestyrelsen, jfr. afsnit 7.13. - 7.20.
- 3) administratoren, jf. afsnit 7.21. - 7.25.

A. Generalforsamlingen.

- 7.2. Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed i alle Foreningens forhold inden for de i medfør af lovgivningen og disse Vedtægter anførte regler.
- 7.3. Alle generalforsamlinger afholdes i Nørre-Rangstrup Kommune.
- 7.4. Generalforsamling indkaldes med fjorten dages varsel ved almindeligt brev til hvert enkelt Medlem. Indkaldelsen udsendes til den adresse, som Medlemmet har anmeldt over for Foreningen. Såfremt Medlemmet ikke har anmeldt anden adresse, er Foreningen berettiget til at udsende alle indkaldelser og andre meddelelser til den adresse, som Medlemmet er registreret under hos Nørre-Rangstrup Kommune. Det er Medlemmets egen opgave at give Foreningen oplysning om enhver adresseforandring. Indkaldelser - og andre meddelelser - kan kun kræves udsendt til én adresse, uanset der måtte være flere medejere af det enkelte grundstykke.
- 7.5. Ordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens nærmere beslutning i perioden 1. marts til 31. maj.
- 7.6. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, administrator eller revisor finder dette nødvendigt. Det samme gælder, når det begæres af femogtyve Medlemmer. Begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal indgives skriftligt til bestyrelsen med angivelse af et bestemt emne for generalforsamlingen. Bestyrelsen sørger herefter for indkaldelse inden fjorten dage efter modtagelsen af begæringen.
- 7.7. Hvert Medlem har ret til at få et bestemt emne behandlet på den ordinære generalforsamling, såfremt Medlemmet skriftligt fremsætter krav herom over for bestyrelsen senest den 1. februar.

- 7.8. Samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling udsendes dagsorden og eventuelle forslag, årsregnskab med revisionspåtegning samt forslag til foreløbigt budget og foreløbigt medlemsbidrag til Medlemmerne.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
- 5) Godkendelse af foreløbigt budget for det næste regnskabsår, herunder af foreløbigt medlemsbidrag for samme periode.
- 6) Indkomne forslag.
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 8) Valg af revisor.
- 9) Valg af administrator.
- 10) Eventuelt.

- 7.9. Generalforsamlingerne ledes af en dirigent, der vælges ved simpel stemmeflerhed. Dirigenten kan vælges blandt Medlemmerne eller uden for disses kreds. Administrator kan således også fungere som dirigent.

Dirigenten leder forhandlingerne på generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling, herunder stemmeafgivning. Dirigenten skal sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskrive den for generalforsamlingens forhandlinger førte protokol, der senest fjorten dage efter generalforsamlingens afholdelse skal være tilgængelig for Medlemmerne, ligesom Medlemmerne kan kræve en bekræftet udskrift heraf.

- 7.10. På generalforsamlingen har hvert Medlem én stemme.

Ethvert Medlem er berettiget til at lade et andet Medlem møde på generalforsamlingen som befuldmægtiget og afgive Medlemmets stemme. Fuldmagt gælder kun for én generalforsamling, jf. dog afsnit 7.12., og kan til enhver tid tilbagekaldes. Samme person kan kun have fuldmagt fra ét andet Medlem.

Den befuldmægtigede skal fremlægge en skriftlig fuldmagt, som ikke må være mere end én måned gammel.

Adgang til generalforsamlingen har også Medlemmets ægtefælle eller samlevende. Hvor Medlemmet er en juridisk person, er denne berettiget til at give mødeadgang til to personer. Medlemmet er desuden berettiget til at møde med en advokat eller anden rådgiver. Desu-

den er bestyrelsen berettiget til at invitere én eller flere gæster til at deltage i generalforsamlingen. Alene Medlemmer har taleret på generalforsamlingerne.

- 7.11. Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende Vedtægter eller lovgivningen bestemmer andet.
- 7.12. Til vedtagelse af beslutning om ændring af Vedtægterne eller af Foreningens opløsning kræves dog, at tre fjerdedele af Medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med tre fjerdedele af såvel de afgivne stemmer som de på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede stemmer.

Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret tre fjerdedele af samtlige Medlemmer, men forslaget er vedtaget med tre fjerdedele såvel af de afgivne stemmer som af de repræsenterede Medlemmer, indkaldes snarest muligt til en ny generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med tre fjerdedele af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Beslutning om vedtægtsændringer samt beslutning om Foreningens opløsning kræver dog efterfølgende samtykke fra Nørre-Rangstrup Kommune, inden de kan sættes i kraft (gyldighedsbetingelse).

Fuldmagt til den første generalforsamling betragtes også som gyldig til den anden, medmindre der foreligger en udtrykkelig tilbagekaldelse.

B. Bestyrelsen.

- 7.13. Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på tre til ni medlemmer.
- 7.14. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen (uanset en valgperiode ikke måtte være udløbet, kan generalforsamlingen - ordinær eller ekstraordinær - dog altid beslutte at omgøre et valg af et eller flere bestyrelsesmedlemmer). Flertallet af bestyrelsens medlemmer - umiddelbart over halvtreds procent - er på valg i lige år, medens mindretallet - umiddelbart under halvtreds procent - er på valg i ulige år.

Ved et bestyrelsesmedlems fratræden i utide, vælges et nyt medlem i dennes sted for en periode, der svarer til det fratrådte medlems resterende valgperiode.

Ved første bestyrelsesvalg vælges mindretallet dog alene for en periode på et år.

Et ordinært bestyrelsesår regnes fra valget på en ordinær generalforsamling til den ordinære generalforsamling det følgende år.

- 7.15. Bestyrelsen vælger af sin midte en bestyrelsesformand og en næstformand. Denne konstituering finder sted på første bestyrelsesmøde umiddelbart efter bestyrelsesvalget. Forman-

den skal sørge for, at bestyrelsen holder møde, når dette er nødvendigt. Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt. Sammen med indkaldelsen skal følge dagsorden og de nødvendige oplysninger.

- 7.16. Over forhandlingerne i bestyrelsen føres der en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende Medlemmer.
- 7.17. Bestyrelsen træffer ved en forretningsorden nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv. Hvert bestyrelsesmedlem kan kræve sin afvigende mening tilført bestyrelsesprotokollen.
- 7.18. Som udgangspunkt skal der afholdes tre bestyrelsesmøder om året. Ethvert bestyrelsesmedlem, Foreningens revisor eller administrator kan dog kræve indkaldt til et særskilt bestyrelsesmøde med angivelse af den konkrete dagsorden for mødet.
- 7.19. I bestyrelsen afgøres alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
- 7.20. Bestyrelsesmedlemmer modtager ikke noget honorar for bestyrelseshvervet. Derimod kan der tillægges kørselsgodtgørelse efter statens takster.

C. Administratoren.

- 7.21. Bestyrelsen ansætter en administrator til varetagelse af Foreningens daglige drift, herunder den løbende kommunikation med Medlemmerne, kommunen og eventuelle andre myndigheder. Administrator er desuden sekretær for bestyrelsen samt deltager i alle generalforsamlinger.
- 7.22. Under administrators opgaver hører også inkassation vedrørende manglende medlemsbetalinger.
- 7.23. Administrator udarbejder udkast til regnskab for det afsluttede regnskabsår. Udkastet skal være udsendt til bestyrelsens medlemmer senest den 1. marts efter regnskabsårets afslutning. Administrator udarbejder desuden forslag til foreløbigt budget og medlemsbidrag for det kommende regnskabsår, der udsendes til bestyrelsen samtidigt med regnskabsudkastet. Forslag til endeligt budget og medlemsbidrag skal af administrator være udsendt til bestyrelsen senest den 10. august forud for det kommende regnskabsår.
- 7.24. Administrator forestår desuden de forskellige betalingsforhold vedrørende Foreningens udgifter, herunder kontakten med kommunen med hensyn til medlemsopkrævninger. Såfremt Foreningen ikke indgår aftale med kommunen om opkrævning af Medlemsbetalingerne, forestås denne opgave af administrator. Administrator forestår desuden rykkerprocedure og eventuel inkassation af ikke betalt medlemsbetalinger.

7.25. Der indgås en skriftlig aftale mellem bestyrelsen og administrator om udførelsen af dennes arbejde.

8. Foreningens tegningsregel.

8.1. Foreningen tegnes på følgende måde:

- 1) af den samlede bestyrelse, eller
- 2) af bestyrelsesformanden i forening med administrator, eller
- 3) af to menige bestyrelsesmedlemmer i forening med administrator, eller
- 4) af to menige bestyrelsesmedlemmer i forening med bestyrelsesformanden.

8.2. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

9. Regnskab og revision.

9.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til den 31. december 2003.

9.2. Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for et år ad gangen valgt revisor.

9.3. Regnskabet skal give et retvisende billede af Foreningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultat, herunder at der skal foretages afskrivninger ud fra principperne i årsregnskabsloven.

9.4. Om eventuel anvendelse af overskud træffer generalforsamlingen bestemmelse efter bestyrelsens indstilling. Eventuelt overskud kan dog ikke danne grundlag for en tilbagebetaling til Medlemmerne, men højst for en reduktion af det efterfølgende års medlemsbidrag.

10. Misligholdelse.

10.1. Som følge af, at medlemskab af Foreningen er pligtmæssigt, kan et Medlem ikke ekskluderes på grund af misligholdelse, men der tilkommer Foreningen alle øvrige misligholdelsesbeføjelser i henhold til dansk ret. Som følge af det tvungne fællesskab, hvor det enkelte Medlems prompte overholdelse af sine forpligtelser, herunder først og fremmest sine betalingsforpligtelser, indgår som et afgørende vilkår, er der tillagt Foreningen en ret til at søge primær tvangsopfyldelse ved hjælp af den tillagte panteret i det enkelte Medlems ejendom i Arrild Ferieby, jf. herved afsnit 13. Foreningen er således ikke forpligtet til at acceptere an-

det anvist fyldestgørelsesobjekt end den pantsatte ejendom. Det enkelte Medlems tvungne opfyldelse af sine forpligtelser eller Foreningens ret til tvangsrealisation af denne ejendom indgår således som et afgørende vilkår i fællesskabet.

- 10.2. Som en anden speciel beføjelse gælder det, at et Medlem, der er i restance med sit medlemsbidrag, ikke har stemmeret på generalforsamlinger, så længe restancen består. Herudover er et sådant Medlem pligtigt at udtræde af et eventuelt bestyrelseshverv i foreningen efter at have modtaget et betalingspåkrav med et varsel på syv dage, uden at dette har givet anledning til indfrielse af restancen inden for denne frist.
- 10.3. Ved forsinket betaling med medlemsbetaling påløber der morarenter fra forfaldsdagen i henhold til den til enhver tid gældende rentelov. Herudover kan der opkræves påkravsgebyrer, ligeledes i henhold til de til enhver tid gældende regler.

11. Foreningens opløsning - vedtægtsændringer - godkendelse.

- 11.1. Som anført i afsnit 7.12. kræver en beslutning om ændring af selskabets Vedtægter samt om opløsning af Foreningen en godkendelse fra Nørre-Rangstrup Kommune.
- 11.2. Såfremt det er besluttet af opløse foreningen, og dette efterfølgende er godkendt af kommunen, skal der på generalforsamlingen vælges et likvidationsudvalg, der træder i bestyrelsens sted, og som skal forestå afviklingen. Likvidationsudvalget tegner Foreningen i enhver henseende.
- 11.3. Likvidationsudvalget kan udpege en eller flere likvidatorer til at forestå det egentlige arbejde i forbindelse med opløsningen.

Når afviklingen er tilendebragt, forelægger likvidationsudvalget regnskabet for generalforsamlingen i revideret stand. Hvad der måtte være til disposition ud over dækning af gæld og betaling af omkostninger udloddes til Nørre-Rangstrup Kommune eller til en af kommunen udpeget institution eller juridisk person, således at midlerne anvendes til lignende eller beslægtede formål, som gælder for denne forening. Der kan således aldrig ske udlodning til Medlemmerne.

12. Tvistigheder - værneting.

- 12.1. Enhver tvistighed mellem Foreningen og dens Medlemmer samt enhver tvistighed mellem Medlemmerne indbyrdes, der vedrører Foreningens forhold, indbringes ved Civilretten i hjemstedskommunens retskreds.
- 12.2. Tilsvarende kan sager om inkassation af medlemsbetalinger anlægges ved samme domstol.

13. Tinglysnings - prioritetsstilling - påtaleret.

13.1. Nærværende Vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matrikelnumre:

- 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 411, 412, -
413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, -
431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, -
449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, -
467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, -
496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, -
514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, -
532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, -
550, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, -
569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, -
587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, -
605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, -
631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, -
649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 790, 791, 792, 793, -
794, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 714, 715, -
716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, -
734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, -
752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, -
770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, -
804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, -
822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, -
840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, -
858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871 og 872 •

alle Arrild, Arrild sogn.

Vedtægterne begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og byrder. Eventuel tinglysning af en ny lejekontrakt vedrørende matriklen vil altid skulle være med respekt af disse vedtægter.

Påtaleberettiget i henhold til denne servitutforpligtelse er Nørre-Rangstrup Kommune.

13.2. Nærværende Vedtægter begæres desuden tinglyst pantstiftende på hver af de under 13.1. anførte matrikelnumre.

Pantestiftelsen skal tjene som sikkerhed for:

- 1) primært det enkelte Medlems forpligtelse over for Foreningen til betaling af det i afsnit 6 anførte årlige medlemsbidrag,
- 2) subsidiært det enkelte Medlems - subsidiære - forpligtelse over for Nørre-Rangstrup Kommune som beskrevet i afsnit 5.1. og 6.2. Denne subsidiære sikkerhedsret får dog karakter af en primær ret, såfremt den efter udløb af de i afsnit 6.2. anførte frister er påberåbt over for Grundejeren/Medlemmet af kommunen, inden retten er påberåbt af Foreningen.

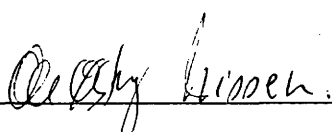
Pantestiftelsen skal yderligere tjene til sikkerhed for morarenter, gebyrer og inddrivelsesomkostninger af enhver art.

Pantestiftelsen sker i den enkelte ejendom for et beløb stort kr. 20.000,00 - kroner toti tusinde 00/100. Dette beløb forøges årligt hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2004 med et tillæg på 2 - to - procent af grundbeløbet kr. 20.000,00, eller svarende til et årligt tillæg på kr. 400,00 - kroner firehundrede 00/100.

Nærværende pantestiftelse skal tilsvarende have prioritet forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig, men med respekt af de allerede tinglyste servitutter samt med respekt af servitutretten i henhold til afsnit 13.1.

Toftlund, den *11. november 2002*,

For Nørre-Rangstrup Kommune som stifter af "Grundejerforeningen Arrild Ferieby":



Ole Østvig Nissen
Borgmester




Mathias Achner
Kommunaldirektør

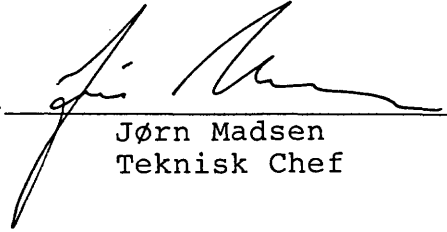
Servitutpåtegning:

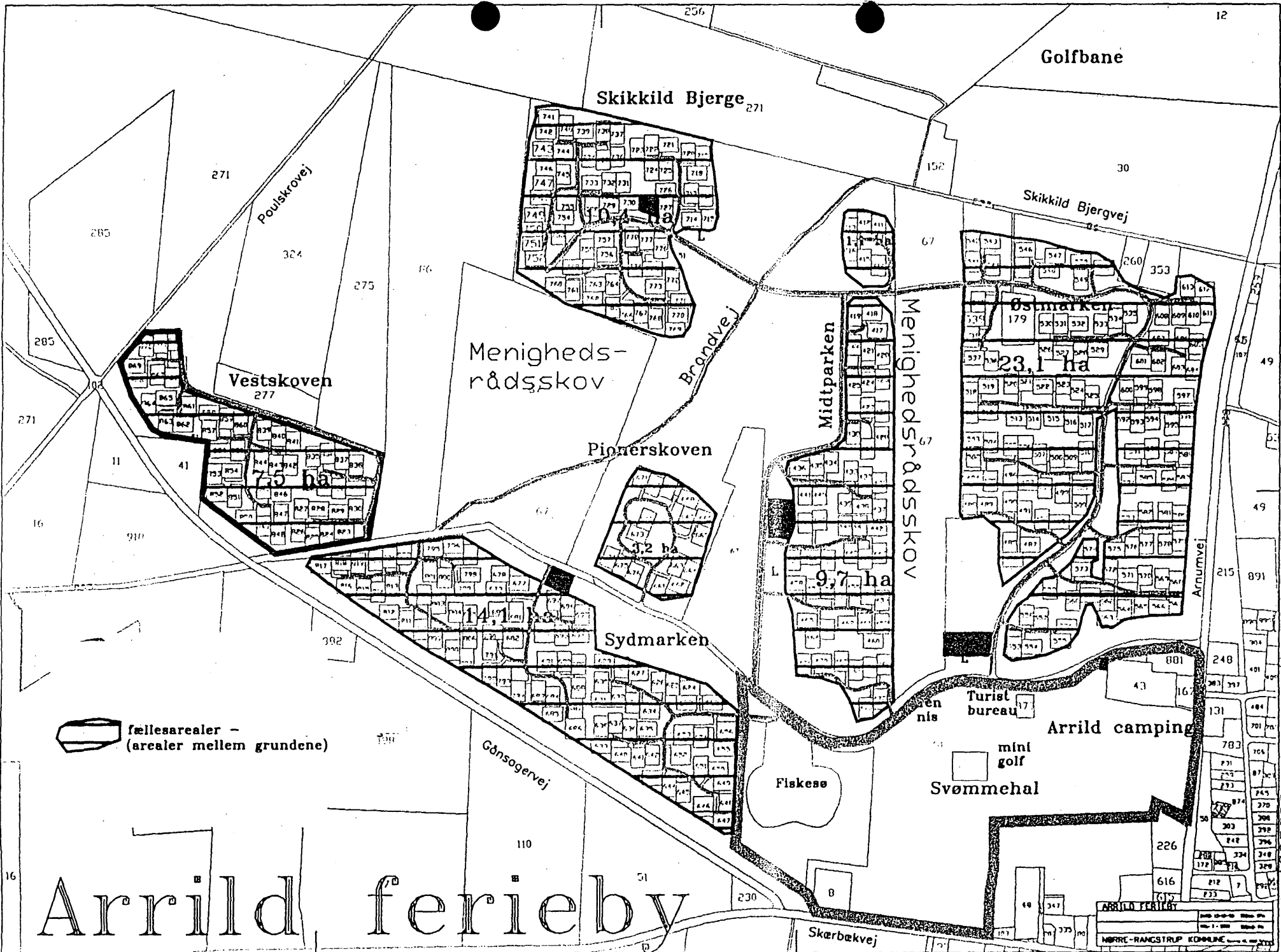
Under henvisning til planlovens § 42 erklærer undertegnede Nørre-Rangstrup Kommune at have truffet beslutning om at give samtykke til ovennævnte servituddokument, samt at tilvejebringelse af lokalplan ikke er fornøden.

Toftlund, den 10/12 2002

For Nørre-Rangstrup Kommune:


Ole Østvig Nissen
Borgmester


Jørn Madsen
Teknisk Chef



Bilag 1 til Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild ferieby

Arrild ferieby

ARRILD FERIEBY
 NØRRE-RANGSTRUP KOMMUNE

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødning

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 661

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 661 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 660

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 660

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 661 - 676 incl.

Retten i Rødning den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 411

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 411 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nr.Rangstrup Komm.

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 676

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 676

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 411 - 473 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 485

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 485 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 744

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 744

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 485 - 551 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 23

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 553

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 553 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nr Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 822

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 822

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 553 - 613 incl

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 24

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 622

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 622 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 909

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 909

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 622 - 656 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 25

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødning

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 677

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 677 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 944

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 944

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 677 - 682 incl.

Retten i Rødning den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 26

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 790

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 790 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 950

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 950

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 790 - 794 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 27

Akt.nr.:

R 683

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 683 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 960

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 960

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 683 - 697 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 28

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 714

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 714 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nr. Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 975

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 975

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 714 - 778 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 29

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 795

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 795, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1193

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1193

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 795 - 872 incl.

Retten i Rødding den 17.01.2003

Leif Hansen



**ADVODAN SYD
ADVOKATER**

RÅDHUSCENTRET 21
6500 VOJENS

TELEFON: 74 54 21 56
TELEFAX: 74 59 05 24

Giro: 577 3369

mail@vojens.advodansyd.dk

www.advodan.com

Tinglysningen
Sdr. Tingvej 4A
6630 Rødding

Att. Leif Hansen

MODTAGET

24 JUNI 2003

Dokument: Rødding

23. juni 2003

J.nr. 142033-3

Skr.: Ida Frost
7356 1161
ikf@vojens.advodansyd.dk

Bjarne L. Ditlevsen
Ole Olesen
Erik Berg
Ole Majbæk
Peder Agger
Gert Drews Jensen
Randi Larsen
Stephan Ravn Berg
Jan Malenda
Thomas Ghiladi
Sarah Ditlevsen
Anne Kjestine Krag Hansen
Jens Steensgaard
Keld Lauenborg
Verner Holm
Mogens Norlén
Helge Busk
Bodil H. Ravn
Bjarne S. Jensen
Ruth Hennebjerre
Berit Møller Lenschow
Rikke Omme
Niels Aamann
Britt Reinwald
Kristina Møller Kristensen
Carsten Højer
Kjeld Christensen
Thorbjørn Philippsen
Vivi Muurholm Matthiesen
Erik Dreyer
Bente Koudal Sørensen
Lars Nauheimer
Rikke Rohrsted
Kennet Nissen

Arrild Ferieby – tinglysning af nyt kort.

Som tidligere nævnt pr. telefon har Nørre-Rangstrup Kommune opdaget, at det kort, som oprindeligt var tinglyst sammen vedtægterne på de enkelte parceller i Arrild Ferieby, ikke er fyldestgørende. Man har derfor udarbejdet et nyt kort.

Jeg fremsender vedlagt et originalt kort med genpart, som venligst bedes tinglyst på samtlige parceller til erstatning for det tidligere tinglyste.

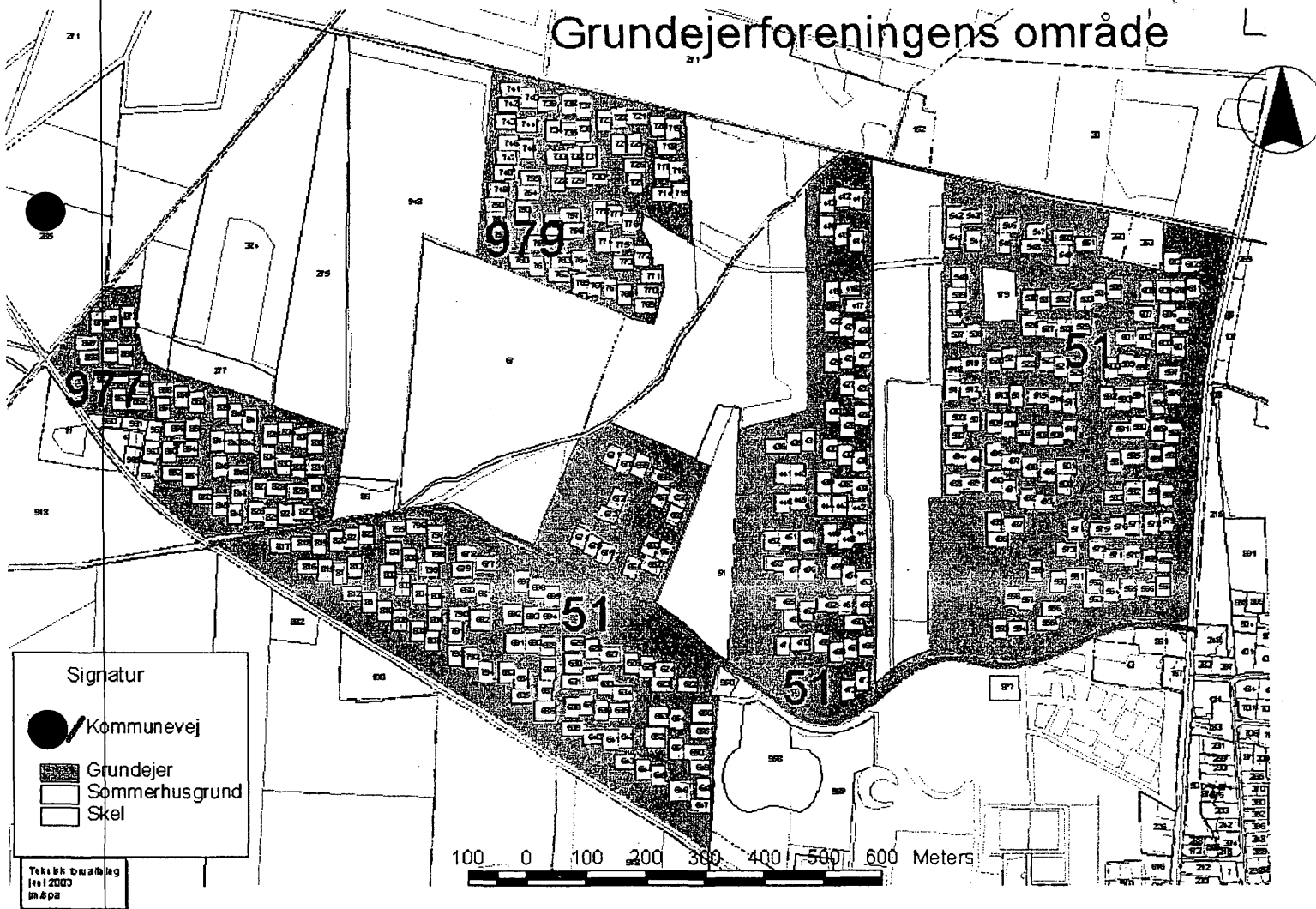
Check stor kr. 1.400,00 til dækning af tinglysningsgebyr vedlægges.

Med venlig hilsen

Jan Malenda, advokat
jma@vojens.advodansyd.dk

GENPART 042581 01 0000.0042 24.06.2003 TA
1.400,00 K

Bilag 1 til Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild Ferieby
(Erstatter tidligere kort/bilag 1)



*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 661

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 661 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 660

Senest ændret den : 24.06.2003 under nr. 10324

Retten i Rødding den 27.06.2003

Leif Hansen



ADVODAN

Akt: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

**ADVODAN SYD
ADVOKATER**

RÅDHUSCENTRET 21
6500 VOJENS

TELEFON: 74 54 21 56
TELEFAX: 74 59 05 24

Giro: 577 3369

mail@vojens.advodansyd.dk

www.advodan.com

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Arrild Ferieby

- Bjarne L. Ditlevsen
- Ole Olesen
- Erik Berg
- Ole Majbæk
- Peder Agger
- Gert Drews Jensen
- Randi Larsen
- Stephan Ravn Berg
- Jan Malenda
- Sarah Ditlevsen
- Jens Steensgaard
- Keld Lauenborg
- Verner Holm
- Mogens Nørlén
- Helge Busk
- Bodil H. Ravn
- Ruth Hennebjerg
- Berit Møller Lenschow
- Rikke Omme
- Bjarne S. Jensen
- Niels Aamann
- Britt Reinwald
- Kristina Møller Kristensen
- Hans Boserup
- Carsten Højer
- Kjeld Christensen
- Thorbjørn Philippsen
- Vivi Muurholm Matthiesen
- Erik Dreyer
- Lars Nauheimer
- Bente Koudal Sørensen
- Rikke Rohrsted
- Kennet Nissen
- Lars Lindhard
- Per Johan Pedersen
- Peter Schmitz
- Anders Steenstrup
- Poul Merrild
- Hanne Christoffersen
- Monica Kromann
- Knud Larsen
- Erling Christensen
- Erik Brodersen
- Anne Vilsløv Petersen
- Eivind H. Rasmussen
- Lone H. Kristensen
- Elin Brodorf Rasmussen
- Carsten Hove
- Peter H. Christensen
- Klavs Kaiser
- Michael E. Hansen
- Birgit Nørregaard

GENPART 032295 01 0000.0042

05-02-2003 TA
147.600,00 K

Udfærdiget den 25. november 2002

J.nr. 142033-2 BLD/vb
GENPART 030783 01 0000.0042 17.01.2003 TA
1.760,00 K

INDHOLDSFORTEGNELSE

Præambel	3
1. Navn og hjemsted	4
2. Foreningens dækningsområde	4
3. Foreningens formål	5
4. Foreningens Medlemmer	7
5. Hæftelse og Foreningens formue	7
6. Medlemsbetaling, budget og administration	8
7. Foreningens ledelse	10
8. Foreningens tegningsregel	14
9. Regnskab og revision	14
10. Misligholdelse	14
11. Foreningens opløsning - vedtægtsændringer - godkendelse	15
12. Tvistigheder - værneting	15
13. Tinglysnings - prioritetsstilling - påtaleret	16

Præambel.

1. "Grundejerforeningen Arrild Ferieby" er stiftet den 9. december 2002 af Nørre-Rangstrup Kommune som ejer af samtlige de sommerhusgrunde, der indgår under Arrild Ferieby, samt ligeledes som ejer af de grønne fællesarealer, veje og stier m.v., der også henhører under feriebyen.

Stiftelsen er begrundet i kommunens vedtagelse om at sætte sommerhusgrundene til salg. Fællesarealerne forbliver derimod kommunens eje.

2. Foruden de til enhver tid for området gældende offentligretlige reguleringer, herunder af lokalplankarakter, ønsker kommunen at pålægge ejerne af de enkelte sommerhusgrunde nogle nærmere beskrevne forpligtelser til dels at overtage pasnings- og vedligeholdelsesforpligtelserne af de grønne fællesarealer samt veje og stier, dels at deltage i en fælles antenneordning.

Med henblik på opfyldelsen af disse opgaver pålægges den enkelte Grundejer desuden at være medlem af "Grundejerforeningen Arrild Ferieby" i overensstemmelse med vilkårene i nedenstående "Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild Ferieby" (betegnet "Vedtægter"). Fællesantenneordningen administreres for tiden via den lejerforening, som lejerne af de pågældende sommerhusgrunde i henhold til lejekontrakterne er pligtige at være medlem af. Grundejerforeningen indtræder som Grundejernes repræsentant i denne forening.

Ved siden af disse Vedtægter kan der indgås en særskilt aftale mellem Foreningen og Nørre-Rangstrup Kommune om udførelsen af pasnings- og vedligeholdelsesopgaverne samt opgaverne med hensyn til opkrævningen af medlemsbidraget.

3. Disse forpligtelser, der har karakter af grundejerforpligtelser, skal stedse være tinglyst servitutstiftende på hver enkelt sommerhusgrund og med en prioritetsstilling forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig. Desuden skal den betalingsforpligtelse, som i henhold til nedenstående Vedtægter påhviler den enkelte Grundejer stedse være sikret ved tinglysning af den nedenfor i Vedtægterne beskrevne panteret i den enkelte grund, ligeledes prioritetsmæssigt forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig.

4. Den enkelte Grundejer hæfter ikke for Foreningens gæld og har alene en forholdsmæssig (pro rata) betalingsforpligtelse internt i Foreningen. Nørre-Rangstrup Kommune ønsker en sikkerhedsordning i forhold til den enkelte Grundejer for udførelsen af pasningen og vedligeholdelsesopgaverne af kommunens arealer og kommunens opkrævningsopgaver. Med henblik herpå er der tillagt kommunen nogle særlige rettigheder, blandt andet en subsidiær opkrævningsret og indtrædelsesret over for den enkelte Grundejer, indbetalingspligt for Grundejerne over for kommunen og en tilbageholdelses-/modregningsret for kommunen og en godkendelsesret af vedtægtsændringer.

5. Den enkelte Grundejers opmærksomhed henledes på, at der fremover principielt vil kunne forekomme godkendte vedtægtsændringer, der - som følge af deres eventuelt udelukkende foreningsretlige karakter - ikke vil blive krævet tinglyst på de enkelte Grundejeres ejendomme som tillæg til nedenstående Vedtægter, men derfor alene vil fremtræde som en utinglyst vedtægtsændring. Med henblik på afklaringen af det til enhver tid gældende aktuelle indhold af Vedtægterne, opfordres Grundejerne eller andre interesserede til at rette henvendelse til bestyrelsen eller Administrator.

Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild Ferieby

1. *Navn og hjemsted.*

- 1.1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Arrild Ferieby" (betegnet "Foreningen").
- 1.2. Foreningens hjemsted er Nørre Rangstrup Kommune.

2. *Foreningens dækningsområde.*

- 2.1. Foreningen omfatter det geografiske område, der er betegnet "Arrild Ferieby", beliggende Arrild, 6520 Toftlund, og som omfatter de på i afsnit 13.1. anførte matrikelnumre (sommerhusgrunde).
- 2.2. Området omfatter 411 - firehundredentien - sommerhusgrunde, der alle er særskilt matrikuleret. Såfremt Nørre-Rangstrup Kommune beslutter at lade området udvide med yderligere et antal sommerhusgrunde - enten ved kommunen selv eller ved tredjemand - er kommunen berettiget til at fordre sådanne yderligere sommerhusgrunde med tilhørende veje, stier, fællesarealer m.v. indlagt under Foreningens dækningsområde på nærmere af kommunen fastlagte vilkår. Kommunen skal ved en sådan beslutning sikre, at der ikke som følge af en sådan udvidelse sker en væsentlig ændring af byrdefordelingen til skade for de nuværende Grundejere.
- 2.3. Området omfatter desuden en række fællesarealer tilhørende Nørre-Rangstrup Kommune i form af grønne områder, legepladser, veje og stianlæg, der også er særskilt matrikuleret, og som er indtegnet på vedhæftede kortbilag, **bilag 1**, med angivelse af matrikelnumre. Bilag 1 er en nedkopiering af et større kort, der er udfærdiget i to originale eksemplarer med et eksemplar til Nørre-Rangstrup Kommune og et eksemplar til Foreningen. Det er disse to kort i originalstørrelse, der har den dokumentmæssige gyldighed.

Vejene vil få status af private fællesveje med den deraf følgende retsvirkning.

3. Foreningens formål.

- 3.1. Medlemskab af Foreningen er obligatorisk for de til enhver tid værende indehavere af de i afsnit 2. anførte sommerhusgrunde (betegnet "Grundejerne", henholdsvis "Medlemmerne").
- 3.2. Foreningens formål er at varetage og administrere Medlemmernes fællesanliggender som Grundejere i området, herunder sørge for overholdelsen af de forpligtelser, som påhviler Foreningen og dens Medlemmer efter nærværende Vedtægter.
- 3.3. Under sådanne fælles grundejerinteresser og -opgaver hører således opgaverne dels i relation til ren- og vedligeholdelse af de under afsnit 2.3. anførte fællesarealer, dels i relation til fælles antenneforhold. Foreningen har alle repræsentationsopgaverne:
- 1) indadtil mellem Medlemmerne,
 - 2) udadtil i forhold til Nørre-Rangstrup Kommune,
 - 3) ligeledes udadtil i forhold til den eksisterende, ligeledes obligatoriske forening af lejere af sommerhusgrunde i "Arrild Ferieby" - "Grundlejerforeningen for Arrild Ferieby" - (nedenfor benævnt "Lejerforeningen") vedrørende fællesantenneanlægget
 - 4) samt vedrørende andre opgaver, som i dag og fremtidigt henhører under Foreningens formålsområde.
- 3.4. Foreningen er berettiget til over for Nørre-Rangstrup Kommune at påtale den enkelte Grundejers overtrædelse af servitutforpligtelserne i henhold til nærværende Vedtægter, dog at opgaverne i forbindelse med det enkelte Medlems krænkelse ved misligholdelse af betalingsforpligtelse over for foreningen er en opgave, der henhører under Foreningen. (Den formelle påtaleret i forhold til den enkelte Grundejer af servitutforpligtelserne, jf. afsnit 13.1. tilkommer dog Nørre-Rangstrup Kommune).
- 3.5. Foreningen er også berettiget til i forhold til Nørre-Rangstrup Kommune at påtale de enkelte Grundejeres overtrædelse af de til enhver tid for Grundejerne gældende planbestemmelser.
- 3.6. Vedligeholdelsespligten for de i afsnit 2.3. beskrevne fællesarealer påhviler forholdsmæssigt den enkelte Grundejer (med én andel pr. grund), men udøves gennem Foreningen. Det samme gælder renholdelsen og snerydningen af vej- og stiarealer. Ejendomsretten til fællesarealerne forbliver hos kommunen. Foreningen træffer beslutning om, hvorvidt der skal indgås aftale med kommunen eller med tredjemand om opgaveudførelsen. Der indgås i givet fald særskilt aftale herom mellem kommunen og Foreningen. Mellem Foreningen og kommunen udarbejdes der en overtagelsesrapport over tilstanden af fællesarealerne pr. 1. januar 2003.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne skal ske i henhold til kommunens anvisninger, som skal være i overensstemmelse med de til enhver tid værende for kommunen gældende retningslinjer for pasning og vedligeholdelse af sådanne anlæg, herunder vejanlæg. Kommunen er forpligtet til på Foreningens begæring at udfærdige en mere detaljeret beskrivelse af de på det pågældende tidspunkt gældende retningslinjer. Kommunen må således ikke stille strengere krav over for disse fællesarealer, end der gælder for tilsvarende kommunale arealer og anlæg andre steder i kommunen. Overordnet skal dog gælde, at området med fællesarealer skal fremstå som et varieret, rekreativt naturområde fra tætte beplantninger i form af skov og krat til åbne områder med hedelyng. Havearealer med blomsterkummer, blomsterbede og hække uden for den enkelte sommerhusgrund må ikke forekomme. Større arbejder så som fældning af grupper af træer og nyplantning må ikke iværksættes før nærmere aftale med Nørre-Rangstrup Kommune. Kommunen kan inddrage dele af området, hvis Kommunen ønsker anden anvendelse af området.

Området skal stedse fremtræde som et renholdt og velplejet sommerhus- og fritidsområde. Den enkelte sommerhusgrund skal fremtræde på samme måde. Der må således ikke ske oplagring eller opmagasinering af produkter og effekter på grunden; herunder af gamle biler, skrot m.v., erhvervseffekter eller andet. Brændestabler skal placeres i en afstand af mindst to meter fra vej- og stiarealer og i øvrigt mindst en meter fra skel. Der må ikke parkeres lastbiler, busser, campingvogne eller lignende uden for grundarealet. Trafik med store køretøjer så som lastbiler og busser, der ikke vedrører sædvanlig af- eller pålæsning, må ikke finde sted på området. I øvrigt skal der udvises hensynsfuld adfærd over for andre beboere eller brugere.

- 3.7. Det enkelte Medlem er forpligtet til at være tilsluttet fællesantenneanlægget og betale løbende bidrag hertil. Dette gælder uanset, hvorvidt det enkelte Medlem gør brug af dette anlæg. Fællesantenneanlægget ejes og administreres for tiden af Lejerforeningen. Så længe dette er tilfældet, sker opkrævningen af antennebidraget hos Grundejerne via Lejerforeningen. (Lejerforeningen har indgået en opkrævningsaftale med kommunen.) Grundejernes forpligtelser gælder også i tilfælde af, at Lejerforeningen beslutter at afstå fællesantenneanlægget enten til en privat tredjemand eller til Grundejerforeningen.

De nærmere vilkår for forpligtelsens omfang og indhold fastlægges i Lejerforeningen, hvor Grundejerforeningen udøver den enkelte Grundejers stemmeret. I tilfælde af overdragelse af fællesantenneanlægget til en tredjemand, udøver Grundejerforeningen ligeledes repræsentationsbeføjelsen for den enkelte Grundejer over for denne tredjemand.

- 3.8. Foreningen er upolitisk og kan efter bestyrelsens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.
- 3.9. Foreningen er berettiget til i forhold til Medlemmerne at optage emner, der har til formål at gøre Arrild Ferieby så attraktiv som mulig, såvel i forhold til Medlemmerne selv som i forhold til andre brugere. Foreningen er dog ikke berettiget til at belaste Medlemmerne med udgifter hertil, bortset fra almindelige foreningsmødeudgifter. Beslutninger vedrørende udgifter til

markedsføring, udlejning eller andet henhører under det enkelte Medlems område og økonomi.

Foreningen er dog berettiget til at afholde rimelige udgifter til indretning og vedligeholdelse af legepladser, bænke, andre anskaffelser og andre indretninger, etableringer og installationer af mere almen interesse på fællesarealer og i tilknytning til vej- og stianlæg. Herunder hører blandt andet eventuel etablering af belysning på veje og stier.

4. Foreningens Medlemmer.

- 4.1. Enhver ejer af en af de under afsnit 2. anførte sommerhusgrunde er - automatisk - Medlem af Foreningen. Medlemmet er således den - fysiske eller juridiske - person, der har det tinglyste ejerskab til sommerhusgrunden. Såfremt ejerskabet indehaves af flere personer, udøves medlemskabet af disse i fællesskab, ligesom der påhviler disse solidarisk hæftelse for forpligtelserne over for Foreningen. Medlemskabet til foreningen er obligatorisk for alle Grundejerne i området. Et Medlem kan derfor ikke foretage udmelding og ej heller blive ekskluderet, jf. dog afsnit 10 om misligholdelse.
- 4.2. Der er ét fuldt medlemskab - med rettigheder og forpligtelser - knyttet til besiddelsen af hver sommerhusgrund. Personer, der ejer flere sommerhusgrunde, har således et fuldt medlemskab for hver enkelt sommerhusgrund.
- 4.3. I tilfælde af ejerskifte indtræder erhververens medlemsrettigheder og -forpligtelser pr. den dag, der i overdragelsesdokumentet er angivet som overtagelsesdag. Dog hæfter en erhverver solidarisk med overdrageren for de på overtagelsesdagen forfaldne ydelser til Foreningen. Overdrageren hæfter også for ydelser, der forfalder i tiden mellem overtagelsesdagen og tinglysningen af endelig adkomst til erhververen samt ligeledes i tiden frem til underretningen til Foreningen om ejerskiftet. Sådan underretning skal være vedlagt kopi af det endelige adkomstdokument. Overdrager og erhverver sørger selv for den eventuelle indbyrdes refusion.
- 4.4. Medlemsrettigheder ophører pr. nævnte overtagelsesdag.
- 4.5. Det enkelte Medlem har et medlemsnummer, der svarer til sommerhusgrundens registrerede nummer hos Nørre-Rangstrup Kommune.

5. Hæftelse og Foreningens formue.

- 5.1. Foreningens Medlemmer hæfter ikke personligt for Foreningens forpligtelser.

Såfremt, der i henhold til afsnit 3.6. er indgået en aftale mellem Foreningen og Nørre-Rangstrup Kommune om kommunens udførelse af kommunens vedligeholdelse af fælles-

arealerne m.v., påhviler der dog det enkelte Medlem en subsidiær betalingsforpligtelse over for Nørre-Rangstrup Kommune med hensyn til Medlemmets bidragsandel vedrørende pasning og vedligeholdelse m.v. af de fællesarealer, der tilhører kommunen, og som er beskrevet i afsnit 2.3., jf. nærmere om størrelsen af denne forpligtelse, afsnit 6.2. Herudover tilkommer der i så fald Nørre-Rangstrup Kommune en indtrædelsesret i Foreningens panteret i Medlemmets ejendom som nærmere beskrevet nedenfor i afsnit 13.2.

- 5.2. Et medlem har ikke ved udtræden krav på nogen andel af Foreningens eventuelle formue, ligesom der ikke kan kræves vederlag for en sådan eventuel formueandel.

6. Medlemsbetaling, budget og administration.

- 6.1. Medlemmerne betaler et årligt medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen, jf. dog bestyrelsens kompetence i afsnit 6.3. Det enkelte Medlems bidrag udgør 1/411 - en firehundredtedel - af det samlede budgetbeløb opgjort i henhold til afsnit 6.2. I tilfælde af udvidelse af området med et yderligere antal sommerhusgrunde, jf. afsnit 2.2., vil der ske en her til svarende ændring af fordelingstallet, ligeledes på basis af antal grunde.

Optrækningen af Medlemsbidraget foretages af bestyrelsen efter de retningslinjer, som denne fastlægger. Bestyrelsen er berettiget til at indgå aftale med kommunen om, at lade opkrævningen foretage over ejendomsskattebilletten efter de for sådanne opkrævninger gældende regler. Tilsvarende gælder med hensyn til opkrævning af bidrag vedrørende fællesantenne, i det omfang dette ikke måtte indgå som en bestanddel af medlemsbidraget.

Med hensyn til tinglysning af servitutforpligtelse samt panteret på den enkelte sommerhusgrund henvises til nedenfor afsnit 13.

- 6.2. Medlemsbidraget skal fastsættes på grundlag af et fornuftigt og forsvarligt budget over de udgifter, som det dels påhviler Foreningen, dels er besluttet af Foreningen at afholde. Budgettet skal medtage de fornødne udgifter til:
- 1) drift, renholdelse, pasning og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder grønne områder, legepladser, veje- og stianlæg m.m., jf. afsnit 2.3.,
 - 2) bidrag til fællesantenneanlæg, jf. afsnit 3.7.,
 - 3) sædvanlige og forsvarlige afskrivninger af udstyr og anlæg, som tilhører Foreningen, herunder udstyr på legepladser samt andre aktiver, der sædvanligvis gøres til genstand for afskrivning, jf. afsnit 9.3.,
 - 4) eventuelle henlæggelser til en grundfond, jf. afsnit 6.6.,

5) udgift til administration jf. afsnit 6.7.,

6) øvrige udgifter.

Såfremt der i henhold til afsnit 3.6. er indgået en aftale mellem Foreningen og Nørre-Rangstrup Kommune om kommunens pasning og vedligeholdelse af fællesarealerne, foretager Nørre-Rangstrup Kommune en særskilt opgørelse af de under 1) anførte udgifter til kommunen, og der påhviler, jf. afsnit 5.1. den enkelte Grundejer en subsidiær hæftelse over for kommunen for en 1/411 - en firehundredentiedel - heraf. Den primære hæftelse påhviler over for Foreningen. Den subsidiære hæftelse kan af kommunen gøres gældende når som helst, såfremt Grundejeren ikke rettidigt har opfyldt sin primære betalingsforpligtelse samt ej heller har gjort dette efter at have modtaget en betalingsrykker fra eller på vegne Foreningen, afsendt efter sidste rettidige betalingsdag og med en angivet betalingsfrist på syv kalenderdage regnet fra betalingsrykkerens dato. Kommunens subsidiære ret kan ikke bortfalde ved passivitet, og når betalingspåmindelse afsendt af kommunen er nået frem til Grundejeren, kan betaling fra dennes side med frigørende virkning alene ske over for kommunen.

Bestyrelsen fastsætter betalingsbetingelserne for medlemsbidraget. Såfremt opkrævningen sker via kommunens ejendomsskattebetalingssystem, følges betalingsbetingelserne for ejendomsskatterne.

- 6.3. Det for generalforsamlingen fremlagte forslag til foreløbigt budget skal foruden af bestyrelsen også være godkendt af Foreningens administrator. Medmindre andet konkret måtte blive besluttet af generalforsamlingen, vedtages det endelige budget og dermed det endelige medlemsbidrag af bestyrelsen. Bestyrelsens vedtagelse skal foreligge senest den 31. august samme år. Såfremt dette endelige budget og medlemsbidrag afviger mere end 25 - to-tifem - procent i forøgende retning fra det foreløbige, generalforsamlingsgodkendte budget og medlemsbidrag, skal bestyrelsen straks indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af endeligt budget og medlemsbidrag.
- 6.4. Foreningens virksomhed finansieres via de anførte medlemsbidrag. Bestyrelsen er dog berettiget til, såfremt dette er fornødent af likviditetsmæssige grunde, at optage en driftskredit i et pengeinstitut uden kaution eller anden personlig hæftelse for Medlemmerne eller bestyrelsen.
- 6.5. Såfremt generalforsamlingen måtte træffe beslutning om en anskaffelse, der ikke umiddelbart kan finansieres via driften, vil der kunne optages et anlægslån hertil efter generalforsamlingens nærmere anvisning.
- 6.6. Ved simpelt stemmeflertal kan det af generalforsamlingen besluttes, at der på det årlige budget skal afsættes som en yderligere udgiftspost et beløb til henlæggelse til en ekstra reservefond (grundfond). Dette beløb kan maksimalt udgøre ti procent af alle de øvrige udgiftsposter, herunder afskrivninger og renter i det enkelte budgetår.

- 6.7. Generalforsamlingen vælger en administrator, der skal være advokat, til at administrere Foreningens anliggender. Administrator vælges for to år ad gangen. I de første fire kalenderår (fra år 2003) fungerer den af kommunen udpegede advokat som administrator.

7. Foreningens ledelse.

- 7.1. Foreningens ledelse består, i prioriteret rækkefølge, af

- 1) generalforsamlingen, jf. afsnit 7.2. - 7.12.
- 2) bestyrelsen, jfr. afsnit 7.13. - 7.20.
- 3) administratoren, jf. afsnit 7.21. - 7.25.

A. Generalforsamlingen.

- 7.2. Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed i alle Foreningens forhold inden for de i medfør af lovgivningen og disse Vedtægter anførte regler.
- 7.3. Alle generalforsamlinger afholdes i Nørre-Rangstrup Kommune.
- 7.4. Generalforsamling indkaldes med fjorten dages varsel ved almindeligt brev til hvert enkelt Medlem. Indkaldelsen udsendes til den adresse, som Medlemmet har anmeldt over for Foreningen. Såfremt Medlemmet ikke har anmeldt anden adresse, er Foreningen berettiget til at udsende alle indkaldelser og andre meddelelser til den adresse, som Medlemmet er registreret under hos Nørre-Rangstrup Kommune. Det er Medlemmets egen opgave at give Foreningen oplysning om enhver adresseforandring. Indkaldelser - og andre meddelelser - kan kun kræves udsendt til én adresse, uanset der måtte være flere medejere af det enkelte grundstykke.
- 7.5. Ordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens nærmere beslutning i perioden 1. marts til 31. maj.
- 7.6. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, administrator eller revisor finder dette nødvendigt. Det samme gælder, når det begæres af femogtyve Medlemmer. Begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal indgives skriftligt til bestyrelsen med angivelse af et bestemt emne for generalforsamlingen. Bestyrelsen sørger herefter for indkaldelse inden fjorten dage efter modtagelsen af begæringen.
- 7.7. Hvert Medlem har ret til at få et bestemt emne behandlet på den ordinære generalforsamling, såfremt Medlemmet skriftligt fremsætter krav herom over for bestyrelsen senest den 1. februar.

- 7.8. Samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling udsendes dagsorden og eventuelle forslag, årsregnskab med revisionspåtegning samt forslag til foreløbigt budget og foreløbigt medlemsbidrag til Medlemmerne.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
- 5) Godkendelse af foreløbigt budget for det næste regnskabsår, herunder af foreløbigt medlemsbidrag for samme periode.
- 6) Indkomne forslag.
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 8) Valg af revisor.
- 9) Valg af administrator.
- 10) Eventuelt.

- 7.9. Generalforsamlingerne ledes af en dirigent, der vælges ved simpel stemmeflerhed. Dirigenten kan vælges blandt Medlemmerne eller uden for disses kreds. Administrator kan således også fungere som dirigent.

Dirigenten leder forhandlingerne på generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling, herunder stemmeafgivning. Dirigenten skal sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskrive den for generalforsamlingens forhandlinger førte protokol, der senest fjorten dage efter generalforsamlingens afholdelse skal være tilgængelig for Medlemmerne, ligesom Medlemmerne kan kræve en bekræftet udskrift heraf.

- 7.10. På generalforsamlingen har hvert Medlem én stemme.

Ethvert Medlem er berettiget til at lade et andet Medlem møde på generalforsamlingen som befuldmægtiget og afgive Medlemmets stemme. Fuldmagt gælder kun for én generalforsamling, jf. dog afsnit 7.12., og kan til enhver tid tilbagekaldes. Samme person kan kun have fuldmagt fra ét andet Medlem.

Den befuldmægtigede skal fremlægge en skriftlig fuldmagt, som ikke må være mere end én måned gammel.

Adgang til generalforsamlingen har også Medlemmets ægtefælle eller samlevende. Hvor Medlemmet er en juridisk person, er denne berettiget til at give mødeadgang til to personer. Medlemmet er desuden berettiget til at møde med en advokat eller anden rådgiver. Desu-

den er bestyrelsen berettiget til at invitere én eller flere gæster til at deltage i generalforsamlingen. Alene Medlemmer har taleret på generalforsamlingerne.

- 7.11. Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende Vedtægter eller lovgivningen bestemmer andet.
- 7.12. Til vedtagelse af beslutning om ændring af Vedtægterne eller af Foreningens opløsning kræves dog, at tre fjerdedele af Medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med tre fjerdedele af såvel de afgivne stemmer som de på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede stemmer.

Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret tre fjerdedele af samtlige Medlemmer, men forslaget er vedtaget med tre fjerdedele såvel af de afgivne stemmer som af de repræsenterede Medlemmer, indkaldes snarest muligt til en ny generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med tre fjerdedele af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Beslutning om vedtægtsændringer samt beslutning om Foreningens opløsning kræver dog efterfølgende samtykke fra Nørre-Rangstrup Kommune, inden de kan sættes i kraft (gyldighedsbetingelse).

Fuldmagt til den første generalforsamling betragtes også som gyldig til den anden, medmindre der foreligger en udtrykkelig tilbagekaldelse.

B. Bestyrelsen.

- 7.13. Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på tre til ni medlemmer.
- 7.14. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen (uanset en valgperiode ikke måtte være udløbet, kan generalforsamlingen - ordinær eller ekstraordinær - dog altid beslutte at omgøre et valg af et eller flere bestyrelsesmedlemmer). Flertallet af bestyrelsens medlemmer - umiddelbart over halvtreds procent - er på valg i lige år, medens mindretallet - umiddelbart under halvtreds procent - er på valg i ulige år.

Ved et bestyrelsesmedlems fratræden i utide, vælges et nyt medlem i dennes sted for en periode, der svarer til det fratrådte medlems resterende valgperiode.

Ved første bestyrelsesvalg vælges mindretallet dog alene for en periode på et år.

Et ordinært bestyrelsesår regnes fra valget på en ordinær generalforsamling til den ordinære generalforsamling det følgende år.

- 7.15. Bestyrelsen vælger af sin midte en bestyrelsesformand og en næstformand. Denne konstituering finder sted på første bestyrelsesmøde umiddelbart efter bestyrelsesvalget. Forman-

den skal sørge for, at bestyrelsen holder møde, når dette er nødvendigt. Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt. Sammen med indkaldelsen skal følge dagsorden og de nødvendige oplysninger.

- 7.16. Over forhandlingerne i bestyrelsen føres der en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende Medlemmer.
- 7.17. Bestyrelsen træffer ved en forretningsorden nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv. Hvert bestyrelsesmedlem kan kræve sin afvigende mening tilført bestyrelsesprotokollen.
- 7.18. Som udgangspunkt skal der afholdes tre bestyrelsesmøder om året. Ethvert bestyrelsesmedlem, Foreningens revisor eller administrator kan dog kræve indkaldt til et særskilt bestyrelsesmøde med angivelse af den konkrete dagsorden for mødet.
- 7.19. I bestyrelsen afgøres alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
- 7.20. Bestyrelsesmedlemmer modtager ikke noget honorar for bestyrelseshvervet. Derimod kan der tillægges kørselsgodtgørelse efter statens takster.

C. *Administratoren.*

- 7.21. Bestyrelsen ansætter en administrator til varetagelse af Foreningens daglige drift, herunder den løbende kommunikation med Medlemmerne, kommunen og eventuelle andre myndigheder. Administrator er desuden sekretær for bestyrelsen samt deltager i alle generalforsamlinger.
- 7.22. Under administrators opgaver hører også inkassation vedrørende manglende medlemsbetalinger.
- 7.23. Administrator udarbejder udkast til regnskab for det afsluttede regnskabsår. Udkastet skal være udsendt til bestyrelsens medlemmer senest den 1. marts efter regnskabsårets afslutning. Administrator udarbejder desuden forslag til foreløbigt budget og medlemsbidrag for det kommende regnskabsår, der udsendes til bestyrelsen samtidigt med regnskabsudkastet. Forslag til endeligt budget og medlemsbidrag skal af administrator være udsendt til bestyrelsen senest den 10. august forud for det kommende regnskabsår.
- 7.24. Administrator forestår desuden de forskellige betalingsforhold vedrørende Foreningens udgifter, herunder kontakten med kommunen med hensyn til medlemsopkrævninger. Såfremt Foreningen ikke indgår aftale med kommunen om opkrævning af Medlemsbetalingerne, forestås denne opgave af administrator. Administrator forestår desuden rykkerprocedure og eventuel inkassation af ikke betalt medlemsbetalinger.

7.25. Der indgås en skriftlig aftale mellem bestyrelsen og administrator om udførelsen af dennes arbejde.

8. Foreningens tegningsregel.

8.1. Foreningen tegnes på følgende måde:

- 1) af den samlede bestyrelse, eller
- 2) af bestyrelsesformanden i forening med administrator, eller
- 3) af to menige bestyrelsesmedlemmer i forening med administrator, eller
- 4) af to menige bestyrelsesmedlemmer i forening med bestyrelsesformanden.

8.2. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

9. Regnskab og revision.

9.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til den 31. december 2003.

9.2. Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for et år ad gangen valgt revisor.

9.3. Regnskabet skal give et retvisende billede af Foreningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultat, herunder at der skal foretages afskrivninger ud fra principperne i årsregnskabsloven.

9.4. Om eventuel anvendelse af overskud træffer generalforsamlingen bestemmelse efter bestyrelsens indstilling. Eventuelt overskud kan dog ikke danne grundlag for en tilbagebetaling til Medlemmerne, men højst for en reduktion af det efterfølgende års medlemsbidrag.

10. Misligholdelse.

10.1. Som følge af, at medlemskab af Foreningen er pligtmæssigt, kan et Medlem ikke ekskluderes på grund af misligholdelse, men der tilkommer Foreningen alle øvrige misligholdelsesbeføjelser i henhold til dansk ret. Som følge af det tvungne fællesskab, hvor det enkelte Medlems prompte overholdelse af sine forpligtelser, herunder først og fremmest sine betalingsforpligtelser, indgår som et afgørende vilkår, er der tillagt Foreningen en ret til at søge primær tvangsopfyldelse ved hjælp af den tillagte panteret i det enkelte Medlems ejendom i Arrild Ferieby, jf. herved afsnit 13. Foreningen er således ikke forpligtet til at acceptere an-

det anvist fyldestgørelsesobjekt end den pantsatte ejendom. Det enkelte Medlems tvungne opfyldelse af sine forpligtelser eller Foreningens ret til tvangsrealisation af denne ejendom indgår således som et afgørende vilkår i fællesskabet.

- 10.2. Som en anden speciel beføjelse gælder det, at et Medlem, der er i restance med sit medlemsbidrag, ikke har stemmeret på generalforsamlinger, så længe restancen består. Herudover er et sådant Medlem pligtigt at udtræde af et eventuelt bestyrelshverv i foreningen efter at have modtaget et betalingspåkrav med et varsel på syv dage, uden at dette har givet anledning til indfrielse af restancen inden for denne frist.
- 10.3. Ved forsinket betaling med medlemsbetaling påløber der morarenter fra forfaldsdagen i henhold til den til enhver tid gældende rentelov. Herudover kan der opkræves påkravsgebyrer, ligeledes i henhold til de til enhver tid gældende regler.

11. Foreningens opløsning - vedtægtsændringer - godkendelse.

- 11.1. Som anført i afsnit 7.12. kræver en beslutning om ændring af selskabets Vedtægter samt om opløsning af Foreningen en godkendelse fra Nørre-Rangstrup Kommune.
- 11.2. Såfremt det er besluttet af opløse foreningen, og dette efterfølgende er godkendt af kommunen, skal der på generalforsamlingen vælges et likvidationsudvalg, der træder i bestyrelsens sted, og som skal forestå afviklingen. Likvidationsudvalget tegner Foreningen i enhver henseende.
- 11.3. Likvidationsudvalget kan udpege en eller flere likvidatorer til at forestå det egentlige arbejde i forbindelse med opløsningen.

Når afviklingen er tilendebragt, forelægger likvidationsudvalget regnskabet for generalforsamlingen i revideret stand. Hvad der måtte være til disposition ud over dækning af gæld og betaling af omkostninger udloddes til Nørre-Rangstrup Kommune eller til en af kommunen udpeget institution eller juridisk person, således at midlerne anvendes til lignende eller beslægtede formål, som gælder for denne forening. Der kan således aldrig ske udlodning til Medlemmerne.

12. Tvistigheder - værneting.

- 12.1. Enhver tvistighed mellem Foreningen og dens Medlemmer samt enhver tvistighed mellem Medlemmerne indbyrdes, der vedrører Foreningens forhold, indbringes ved Civilretten i hjemstedskommunens retskreds.
- 12.2. Tilsvarende kan sager om inkassation af medlemsbetalinger anlægges ved samme domstol.

13. Tinglysnings - prioritetsstilling - påtaleret.

13.1. Nærværende Vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matrikelnumre:

661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 790, 791, 792, 793, 794, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871 og 872

alle Arrild, Arrild sogn.

Vedtægterne begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og byrder. Eventuel tinglysning af en ny lejekontrakt vedrørende matriklen vil altid skulle være med respekt af disse vedtægter.

Påtaleberettiget i henhold til denne servitutforpligtelse er Nørre-Rangstrup Kommune.

13.2. Nærværende Vedtægter begæres desuden tinglyst pantstiftende på hver af de under 13.1. anførte matrikelnumre.

Pantestiftelsen skal tjene som sikkerhed for:

- 1) primært det enkelte Medlems forpligtelse over for Foreningen til betaling af det i afsnit 6 anførte årlige medlemsbidrag,
- 2) subsidiært det enkelte Medlems - subsidiære - forpligtelse over for Nørre-Rangstrup Kommune som beskrevet i afsnit 5.1. og 6.2. Denne subsidiære sikkerhedsret får dog karakter af en primær ret, såfremt den efter udløb af de i afsnit 6.2. anførte frister er påberåbt over for Grundejeren/Medlemmet af kommunen, inden retten er påberåbt af Foreningen.

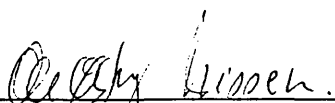
Pantestiftelsen skal yderligere tjene til sikkerhed for morarenter, gebyrer og inddrivelsesomkostninger af enhver art.

Pantestiftelsen sker i den enkelte ejendom for et beløb stort kr. 20.000,00 - kroner toti tusinde 00/100. Dette beløb forøges årligt hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2004 med et tillæg på 2 - to - procent af grundbeløbet kr. 20.000,00, eller svarende til et årligt tillæg på kr. 400,00 - kroner firehundrede 00/100.

Nærværende pantestiftelse skal tilsvarende have prioritet forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig, men med respekt af de allerede tinglyste servitutter samt med respekt af servitutretten i henhold til afsnit 13.1.

Toftlund, den *11. november 2002*,

For Nørre-Rangstrup Kommune som stifter af "Grundejerforeningen Arrild Ferieby":



Ole Østvig Nissen
Borgmester



Mathias Achner
Kommunaldirektør

Servitutpåtegning:

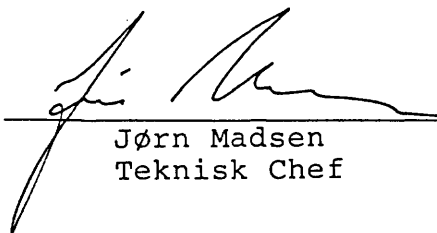
Under henvisning til planlovens § 42 erklærer undertegnede Nørre-Rangstrup Kommune at have truffet beslutning om at give samtykke til ovennævnte servituddokument, samt at tilvejebringelse af lokalplan ikke er fornøden.

Toftlund, den 10/12 2002

For Nørre-Rangstrup Kommune:

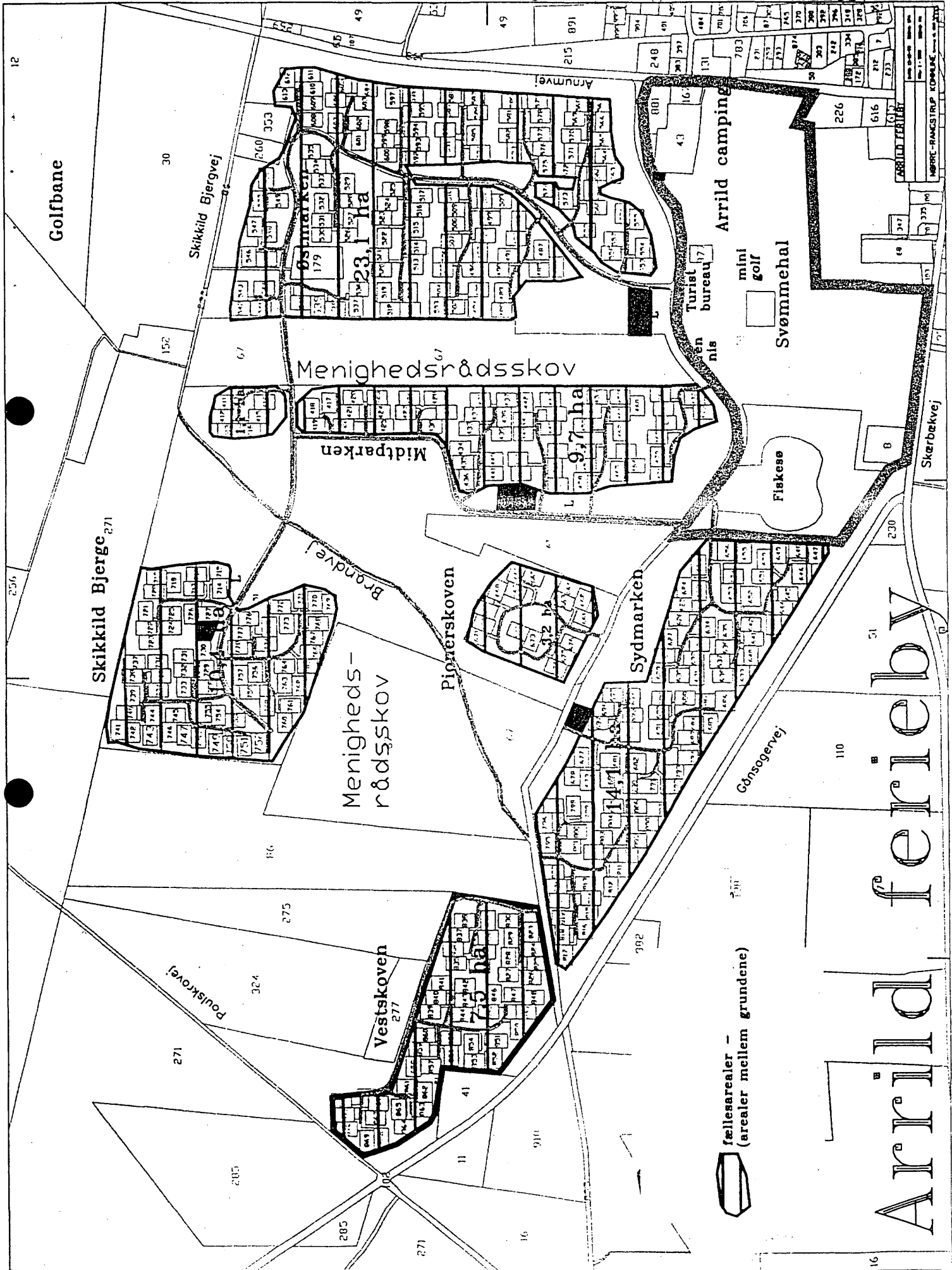


Ole Østvig Nissen
Borgmester



Jørn Madsen
Teknisk Chef

Bilag 1 til Vedtægter for Grundejerforeningen Arrild ferieby



fællesarealer -
(arealer mellem grundene)



ARRILD ferieby

*** * ***

Side: 30

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 661

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 661 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 892

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 892

LYST PANTSTIFTENDE på matr 661 - 676 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen



*** * ***

Side: 31

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 411

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 411 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nr.Rangstrup Komm.

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 989

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 989

LYST PANTSTIFTENDE på matr 411 - 473 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 32

Akt.nr.:

R 485

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 485 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1087
Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1087

LYST PANTSTIFTENDE på matr 485 - 551 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 33

Akt.nr.:

R 553

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 553 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nr Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1181

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1181

LYST PANTSTIFTENDE på matr 553 - 613 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 34

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 622

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000

Vedrørende matr.nr. 622 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1270

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1270

LYST PANTSTIFTENDE på matr 622 - 656 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 35

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 677

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 677 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1324

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1324

LYST PANTSTIFTENDE på matr 677 - 682 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 36

Akt.nr.:

R 790

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 790 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1346
Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1346

LYST PANTSTIFTENDE på matr 790 - 794 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 37

Akt.nr.:

R 683

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 683 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1352
Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1352

LYST PANTSTIFTENDE på matr 683 - 697 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 38

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 714

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 714 Grund, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nr. Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1382

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1382

LYST PANTSTIFTENDE på matr 714 - 778 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen

*** * ***

Side: 39

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 795

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000

Vedrørende matr.nr. 795, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 1448

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 1448

LYST PANTSTIFTENDE på matr 795 - 872 incl.

Retten i Rødding den 20.01.2003

Leif Hansen



Ejerlav:

Matr. nr.:

Ejerlejlighedsnr.:

Tinglysningskontoret

Gade og husnr.:

Tingvej

6630 Rødding

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Teknisk Forvaltning

Danavej 15

6520 Toftlund

Telefon: 73212163

Direkte nr.: 73212163

Telefax: 73212221

E-mail: tfpn@nrkadmin.dk

www.Nrrangstrup.dk

Ref.: SMTFPN

Sags id.: 1033999

9. januar 2006**Allonge**

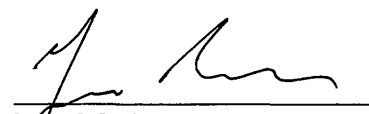
Vedtægter for Grundejerforeningen i Arrild Ferieby begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende på følgende fritidsgrunde:

Matr.nr. 991 b /	Pionerskoven 1	GENPART 110364 01 0000.0042	10.01.2006 TA 5.000,00 K
Matr.nr. 991 c /	Midtparken 5		
Matr.nr. 991 d /	Midtparken 7		
Matr.nr. 991 e /	Midtparken 9		
Matr.nr. 991 f /	Midtparken 11	GENPART 110365 01 0000.0042	10.01.2006 TA 1.400,00 K
Matr.nr. 991 g /	Midtparken 14		
Matr.nr. 991 h /	Midtparken 16		
Matr.nr. 991 i /	Pionerskoven 24		
Matr.nr. 991 k /	Pionerskoven 26		
Matr.nr. 991 l /	Pionerskoven 28		
Matr.nr. 991 m /	Midtparken 66		
Matr.nr. 991 n	Midtparken 68		

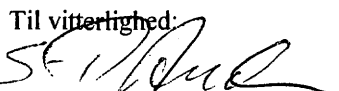
Alle matr.nr. er under Arrild ejerlav.


Byrådet meddeler samtidig samtykke i h.t. § 42 i lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, til tinglysning af nærværende servitutbestemmelse. Servitutstens indhold medfører ikke krav om tilvejebringelse af en lokalplan.


Ole Østvig Nissen
Borgmester


Jørn Madsen
Teknisk Chef

Til vittetlighed:


Søren-Peter Andersen
Landinspektør


Pauline K. Nielsen
Fuldmægtig

Telefontider

Mandag – onsdag kl. 9.00 – 12.00 og 13.00 – 16.00

Torsdag kl. 9.00 – 12.00 og 13.00 – 17.00

Fredag kl. 9.00 – 12.00

Ekspeditionstider:

Mandag – onsdag kl. 9.00 – 12.00

Torsdag kl. 9.00 – 12.00 og 13.00 – 17.00

Fredag kl. 9.00 – 12.00

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 991 B, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 10.01.2006 under nr. 421

Senest ændret den : 10.01.2006 under nr. 421

LYST SERVITUTSTIFTENDE PÅ MATR 991B, 991C, 991D, 991E, 991F, 991G, 991H, 991I
991K, 991L, 991M OG 991N

Retten i Rødding den 16.01.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 B, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 10.01.2006 under nr. 888
Senest ændret den : 10.01.2006 under nr. 888

LYST PANTSTIFTENDE PÅ MATR 991B, 991C, 991D, 991E, 991F, 991G, 991H, 991I,
991K, 991L, 991M, 991N,

Retten i Rødding den 16.01.2006

Leif Hansen

Nørre-Rangstrup Kommune



Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Tinglysningskontoret
Tingvej
6630 Rødding

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Telefon:
Direkte nr.: 73212163
Telefax:
E-mail:
www.Nrrangstrup.dk
Ref.: SMTFPN
Sags id.: 1163521
15. maj 2006

Allonge til vedtægter for Grundejerforeningen

Vedtægter for Grundejerforeningen i Arrild Ferieby begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende på følgende fritidsgrunde:

Matr.nr. 991a, delnr. 1	GENPART 121170 01 0000.0042	19.06.2006 TA
Matr.nr. 991a, delnr. 3		5.000,00 K
Matr.nr. 991a, delnr. 5		
Matr.nr. 991a, delnr. 7		
Matr.nr. 991a, delnr. 9		
Matr.nr. 991a, delnr. 11	GENPART 121171 01 0000.0042	19.06.2006 TA
Matr.nr. 991a, delnr. 13		1.400,00 K
Matr.nr. 991a, delnr. 15		
Matr.nr. 991a, delnr. 17		
Matr.nr. 991a, delnr. 19		
Matr.nr. 991a, delnr. 27		
Matr.nr. 991a, delnr. 29		

Alle matr.nr. er under Arrild ejerlav.

Byrådet meddeler samtidig samtykke i h.t. § 42 i lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, til tinglysning af nærværende servitutbestemmelse. Servitutens indhold medfører ikke krav om tilvejebringelse af en lokalplan.

Ole Østvig Nissen
Borgmester

Jørn Madsen
Teknisk Chef

Til vitterlighed

Søren Peter Andersen
Landinspektør

Pauline K. Nielsen
Fuldmægtig

Telefontider
Mandag - onsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 16.00
Torsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 17.00
Fredag kl. 9.00 - 12.00

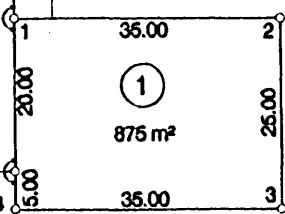
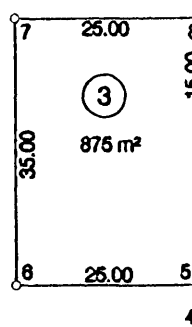
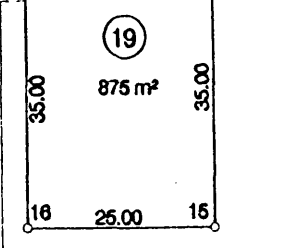
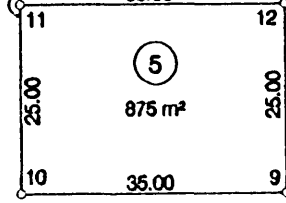
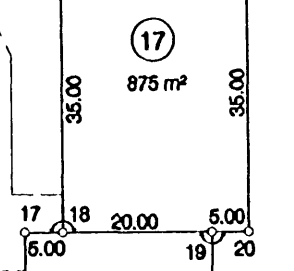
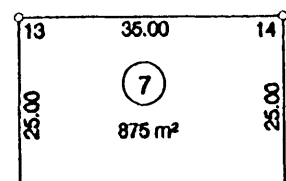
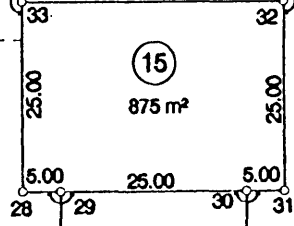
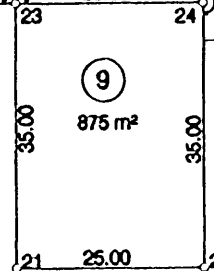
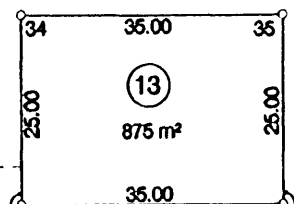
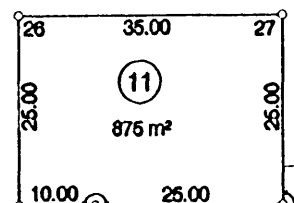
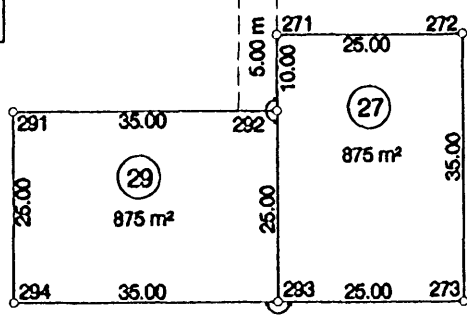
Ekspeditionstider:
Mandag - onsdag kl. 9.00 - 12.00
Torsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 17.00
Fredag kl. 9.00 - 12.00

Fredskov



993

83.4 488 489 490
privat fællesvej



80.1
485
81.4
486

+ Y = 81400

X = 300500

990

Privat fællesvej "Esbmarken"

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

R 51

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 144 m.fl., Hønning, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 01.06.2006 under nr. 7556

Senest ændret den : 01.06.2006 under nr. 7556

LYST SERVITUTSTIFTENDE på matr 991a del 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,27 og
29

Retten i Rødding den 22.06.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 144 m.fl., Hønning, Arrild
Dagbogsdato: 01.06.2006
Dagbogsnr. : 7568

Afvist fra tingbogen den 22.06.2006
Da der ikke kan pantsættes en del af en landbrugsejendom

Retten i Rødding den 22.06.2006

Leif Hansen

Landinspektørgården I/S

Brundtlandparken 5, 6520 Toftlund
Tlf.: 73832044, Toftlund@lspgrd.dk



KOPI

Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Arrild Ejerlav, Arrild (1460151), Nørre-Rangstrup kommune, Sønderjyllands amt

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

Landinspektør j.nr.: 2005702101

k = efter kortet

s = efter konstruktion i større målforhold

o = efter opmåling

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs-kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn. måde	Areal					Jordforureningskoder	
						m ²	Heraf vej	Heraf vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	1460151	51a		Nørre-Rangstrup Kommune		255453	24032					
	1460151	51b		Danavej 15	o	1736	0					
	1460151	976		6520 Toftlund		4976	0					
	1460151	977		Landbrugsejendom		69324	8320					
	1460151	978				46140	0					
	1460151	979				120931	6160					
	1460151	991a				423002	14653					
	1460152	144				10183	0					
						931745	53165					
				Der sker følgende ændringer:								
				Der er foretaget korttilpasning								
	1460151	991a		5.00 m bred privat fællesvej optages på matrikelkortet som adgang for delnr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 27 og 29 af matr.nr. 991a			1182					
	1460151	991a	1	udstykket	o	875	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn. måde	Areal					Jordforurenings koder	
						m ²	Heraf vej	Heraf vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
1460151	991a	3	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	5	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	7	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	9	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	11	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	13	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	15	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	17	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	19	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	27	udstykket		o	875	0					
1460151	991a	29	udstykket		o	875	0					
				Herefter udgør:								
1460151	51a			Nørre-Rangstrup Kommune		255453	24032					
1460151	51b			Landbrugsejendom	o	1736	0					
1460151	976					4976	0					
1460151	977					69324	8320					
1460151	978					46140	0					
1460151	979					120931	6160					
1460151	991a	2				412502	15835					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

Landinspektør j.nr.: 2005702101

Kommunen skal her anføres ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn. måde	Areal					Jordforurenings koder	
						m ²	Heraf vej	Heraf vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	1460152	144				10183	0					
						921245	54347					
	1460151	nyt nr.	1	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	3	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	5	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	7	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	9	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	11	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	13	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	15	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	17	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	19	Nørre-Rangstrup Kommune	o	875	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
 k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

Kommunen skal her anføres ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn. måde	Areal					Jordforurenings koder	
						m ²	Heraf vej	Heraf vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	1460151	nyt nr.	27	Sommerhus Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					
	1460151	nyt nr.	29	Nørre-Rangstrup Kommune Sommerhus	o	875	0					

Den 9. maj 2006



Peter Dahi
Landinspektør



Ejerlav:

Matr. nr.:

Ejerlejlighedsnr.:
Tinglysningskontoret
Gade og husnr.:
Tingvej
6630 Rødding

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Teknisk Forvaltning

Danavej 15

6520 Toftlund

Telefon: 73212163

Direkte nr.: 73212163

Telefax: 73212221

E-mail: tfpn@nrkadmin.dkwww.Nrrangstrup.dk

Ref.: DL0VPN

Sags id.: 1163521

11. august 2006**Vedtægter for Grundejerforeningen i Arrild Ferieby**

I forbindelse med at følgende fritidsgrunde nu er udstykket og matrikuleret anmoder vi om at vedtægterne tinglyses pantstiftende på grundene:

Matr.nr. 991o 7	Arrild ejerlav	Østmarken 1
Matr.nr. 991p 8	Arrild ejerlav	Østmarken 3
Matr.nr. 991q 9	Arrild ejerlav	Østmarken 5
Matr.nr. 991r 10	Arrild ejerlav	Østmarken 7
Matr.nr. 991s 11	Arrild ejerlav	Østmarken 9
Matr.nr. 991t 12	Arrild ejerlav	Østmarken 11
Matr.nr. 991u 13	Arrild ejerlav	Østmarken 13
Matr.nr. 991v 14	Arrild ejerlav	Østmarken 15
Matr.nr. 991x 15	Arrild ejerlav	Østmarken 17
Matr.nr. 991y 16	Arrild ejerlav	Østmarken 19
Matr.nr. 991z 17	Arrild ejerlav	Østmarken 27
Matr.nr. 991æ 18	Arrild ejerlav	Østmarken 29

Kort- og matrikelstyrelsens ændringer i matriklen vedlægges.
Samtidig vedlægges kopi af servituterklæring.

Med venlig hilsen

Pauline K. Nielsen

Fuldmægtig

Telefontider

Mandag - onsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 16.00

Torsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 17.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00

Ekspeditionstider:

Mandag - onsdag kl. 9.00 - 12.00

Torsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 17.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 O, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10324
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10324

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 P, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10325
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10325

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 Q, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10326
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10326

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 R, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10327
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10327

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 S, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10328
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10328

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 T, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10329
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10329

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 U, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10330
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10330

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** ** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 V, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10331
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10331

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 X, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10332
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10332

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 Y, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10333
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10333

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen



The main body of the page is blank white space, containing no text or other content.

*** * .***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 Z, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10334
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10334

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 991 Æ, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 14.08.2006 under nr. 10335
Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 10335

Retten i Rødding den 17.08.2006

Leif Hansen



Ejerlav:
Matr. nr.:
Ejerlejlighedsnr.:
Tinglysningskontoret
Gade og husnr.:
Tingvej
6630 Rødding

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Teknisk Forvaltning

Danavej 15
6520 Toftlund
Telefon: 73212163
Direkte nr.: 73212163
Telefax: 73212221
E-mail: tfpn@nrkadmin.dk
www.Nrrangstrup.dk
Ref.: DL0VPN
Sags id.: 1203038
14. august 2006

GENPART 124429 01 0000.0042

16.08.2006 TA

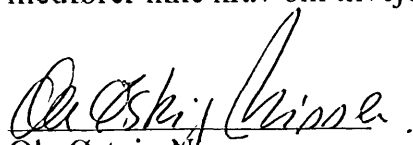
/ 4.900,00 K

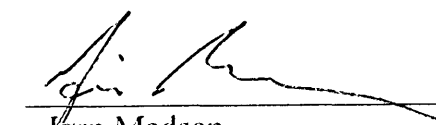
Allonge

Vedtægter for Grundejerforeningen i Arrild Ferieby begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende på følgende fritidsgrunde:


Matr.nr. 51c	Arrild ejerlav	Sydmarken 29
Matr.nr. 51d	Arrild ejerlav	Sydmarken 31
Matr.nr. 51e	Arrild ejerlav	Sydmarken 33
Matr.nr. 51f	Arrild ejerlav	Sydmarken 35
Matr.nr. 51g	Arrild ejerlav	Sydmarken 37
Matr.nr. 51h	Arrild ejerlav	Sydmarken 39
Matr.nr. 51i	Arrild ejerlav	Sydmarken 41

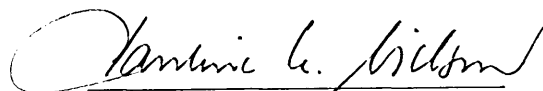
Byrådet meddeler samtidig samtykke i h.t. § 42 i lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, til tinglysning af nærværende servitutbestemmelse. Servitutens indhold medfører ikke krav om tilvejebringelse af en lokalplan.


Ole Østvig Nissen
Borgmester


Jørn Madsen
Teknisk Chef

Til vitterlighed:


Søren-Peter Andersen
Landinspektør


Pauline K. Nielsen
Fuldmægtig

Telefontider

Mandag - onsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 16.00

Torsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 17.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00

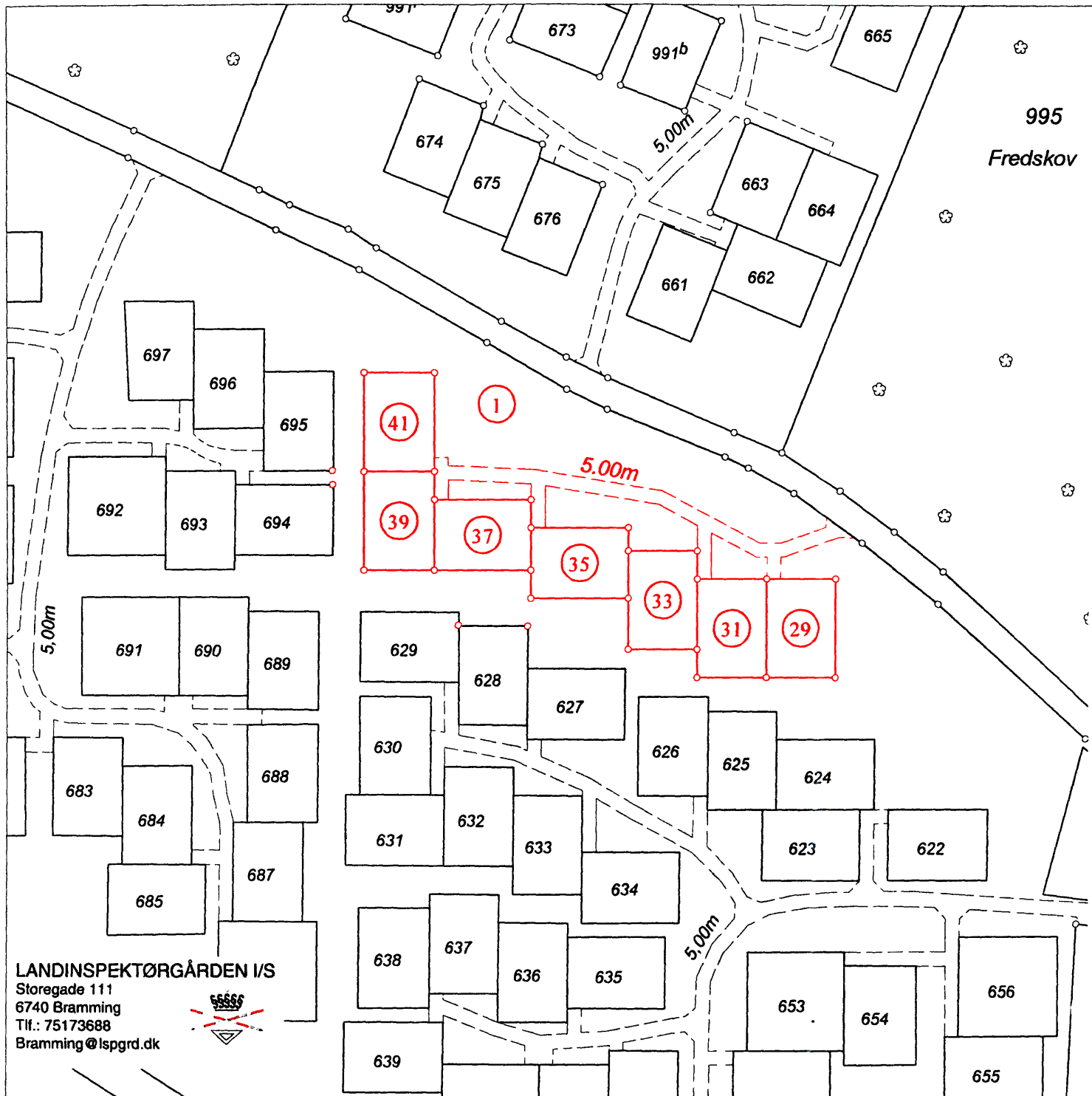
Ekspeditionstider:

Mandag - onsdag kl. 9.00 - 12.00

Torsdag kl. 9.00 - 12.00 og 13.00 - 17.00

Fredag kl. 9.00 - 12.00

NORD



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S
 Storegade 111
 6740 Bramming
 Tlf.: 75173688
 Bramming@lspgrd.dk

Kortet er ajour indtil: 16-06-2006

Signaturforklaring:
 — Eksisterende skel
 - - - Ny privat fællesvej optages
 - - - Strandbeskyttelseslinier

— Nyt skel
 ○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt
 - - - Klitfredningslinier

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright
 // Skel der slettes
 // - - - Vej der slettes
 Lintir for V2-forurening
 © Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.: 51a
Ejerlav: Arrild Ejerlav, Arrild
 Ejerlavskode: 1460151
 Kommune: Nørre-Rangstrup kommune
 Kommunekode: 525
 Amt: Sønderjyllands amt
 Målforshold: 1:2000
 Landinspektør j.nr.: 2005702102

Sagen omhandler følgende:
 Optagelse af privat fællesvej/sti
 Udstykning

Peter Dahl
Peter Dahl
 Landinspektør

Dato: 19. juni 2006



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 51 C, Arrild Ejerlav, Arrild

Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune

Lyst første gang den: 01.06.2006 under nr. 7556

Senest ændret den : 16.08.2006 under nr. 10265

LYST SERVITUTSTIFTENDE PÅ 51C - 51I INCL.

Retten i Rødding den 18.08.2006

Leif Hansen



The main body of the page is blank white space, containing no text or other content.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
Vedrørende matr.nr. 51 C, Arrild Ejerlav, Arrild
Ejendomsejer: Nørre-Rangstrup Kommune
Lyst første gang den: 16.08.2006 under nr. 10266
Senest ændret den : 16.08.2006 under nr. 10266

LYST PANTSTIFTENDE PÅ MATR 51C - 51I INCL.

Retten i Rødding den 18.08.2006

Leif Hansen

