Tønder Kommune
Kongevej 57
6270 Tønder

Tlf 7492 9292
Fax 7492 9678
Email toender@toender.dk
Web www.toender.dk

Modtager

Tønder Kommune
Guri Alm
Kongevej 57
6270 Tønder

(11/03) RAH

Tønder Kommune
Kongevej 57
6270 Tønder

Tlf 7492 9292
Fax 7492 9678
Email toender@toender.dk
Web www.toender.dk

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
Tønder Kommune, Guri Alm Rådhusstræde 2 6240 Løgumkloster	Dato 12-05-2011	Journalnummer • KLE 02.00.20G01 024338
	Forespørgsel om ejendomsoplysninger (Se særskilt vejledning EO 505)	

5708410005961

Forespørgsel sker på vegne af

Navn

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn	Husnummer
Thadesvej	
Matrikelbetegnelse	**Ejerlejlighedsnummer**
556 Juvre ejerlav (ejendomsnr.: 024338)	0
Ejers navn	
Tønder Kommune	

Følgende udbedes

	Kr.
✔ Besvarelse af denne blanket	0,00
✔ Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	0,00
✔ Skatteattest	0,00
☐ BBR-ejermeddelelse ☐ BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	
☐ Andet	
I alt	0,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

✔ 1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	**Gældsposter/garantier/restancer**	
	Beløb	Pr. dato

✔ 2. Zonestatus

✔ Byzone	☐ Landzone	☐ Sommerhusområde	✔ Bilag vedlagt

EO 501 (03/2008)

Matrikelbetegnelse

Journalnummer 024338

✔ 3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr.	Byplanvedtægt nr.	Offentliggjort lokalplanforslag nr.	
✔ 307	☐	☐	✔ Bilag vedlagt

✔ 4. Byggesag/miljøsag

Er der igangværende byggesag på ejendommen	Er der igangværende miljøsag på ejendommen
✔ Nej ☐ Ja ☐ Bilag vedlagt	✔ Nej ☐ Ja ☐ Bilag vedlagt

✔ 5. Adgangsforhold

☐ Kommunevej ☐ Statsvej ✔ Privat fællesvej ☐ Andre adgangsforhold	☐ Bilag vedlagt

✔ 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift ☐ Bilag vedlagt

Ingen

✔ 7. Varmeplan

Hvilken varmeforsyning er der mulighed for i området	Er der tilslutningspligt	
☐ Naturgas ☐ Fj.varme ✔ Individuel opvarmning	☐ Nej ☐ Ja	☐ Bilag vedlagt

✔ 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet	
✔ Nej ☐ Ja		☐ Nej ☐ Ja	☐ Bilag vedlagt

✔ 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning	Hvis ja, er det	Hvis nej, er det	
✔ Nej ☐ Ja	☐ Offentlig ☐ Privat	☐ Enkeltindvindingsanlæg	☐ Ikke-alment vandforsyningsanlæg

✔ 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet offentlig kloak	Er ejd. tilsluttet offentligt spildevandsanlæg	
☐ Nej ☐ Ja	☐ Nej ☐ Ja	✔ Bilag vedlagt

Anden afløbsordning	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold
☐ Septiktank/trixtank ☐ Samletank ☐ Nedsivningsanlæg	☐ Nej ✔ Ja

✔ 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenet jord	Hvis ja, oplyses vidensniveau	Dato
✔ Nej ☐ Ja	☐ 1 ☐ 2	

For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen

☐ F0 (intet oprydningsbehov) ☐ F1 (intet oprydningsbehov) ☐ F2 (oprydningsbehov) ☐ Ikke nuanceret endnu

✔ 12. Lettere forurening (intet oprydningsbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenet iht. Lov om forurenet jord	Anden viden om lettere forurening	
✔ Nej ☐ Ja	☐ Nej ☐ Ja	✔ Bilag vedlagt

✔ 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her

Kommunens svar

☐ Bilag vedlagt

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift
	25-05-2011 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Bente Clausen

EO 501 (03/2008)

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Thadesvej

Journalnummer: 024338

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen
Bemærkninger
ingen restancer til ejendomsskat d. 12.5.2011

2. Zonestatus
Bemærkninger
Oplysninger registreret i ESR om ejendom:
Matrikel: 556, zonestatus: Byzone

3. Planer eller offentliggjort planforslag
Bemærkninger
Oplysninger registreret i PlansystemDK om ejendom:
Lokalplaner:
556, 307, Lokalplan for Toftum, vedtaget 15-08-2002
http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1222253_APPROVED_1252140309676.pdf

9. Vandforsyning
Matr.nr. 556 Juvre er ubebygget. I tilfælde af vandforsyning af matrikelnummeret er der mulighed for tilslutning til offentlig almen vandforsyning.

10. Afløbsforhold
Bemærkninger
Området er udlagt til at skulle spildevandskloakeres i spildevandsplan 2007-2010 + tillæg fra nuværende nedsivning.

11. Kortlagt forurening
Bemærkninger
Oplysninger registreret i BBR om ejendom:
Matrikel: 556, vidensniveau: ()
Det fremgår af matrikelregisteret at ejendommen ikke er kortlagt som forurenet efter reglerne
i jordforureningsloven. Oplysningerne er gældende på forespørgselstidspunktet. Forvaltningen
har ingen mulighed for at se om en kortlægning er undervejs eller om ejendommen er
udtaget af kortlægningen efter oprydningen.
Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Region Syddanmark.

12. Lettere forurening
Bemærkninger
Ved flytning af mere end 1 m3 jord fra ejendommen skal jordflytningen anmeldes til kommunen inden jorden flyttes. Jorden skal ikke analyseres

(11/05) RAH