



## TØNDER KOMMUNE

# Servitut om byggepligt ved sammenlægning af 2 parcelhusgrunde

Ved sammenlægning af en ubebygget grund med en bebygget grund gælder følgende bestemmelse:

*“Som et vilkår for sammenlægning af en ubebygget parcelhusgrund med en bebygget parcelhusgrund, er det særligt aftalt, at hvis grunden igen udstykkes i en selvstændig bebyggelig grund, gælder byggepligten på 3 år igen for den ubebyggede grund. Påtaleberettiget er Tønder Kommune”.*

Tønder Kommune pålægger herved ??? (adresse) følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende således, at tinglysningen sker med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter og som køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

### **Deklaration om Byggepligt**

Undertegnede ejer af ??? (adresse/matr.nr.), der i alt udgør ??? (grundens størrelse) m<sup>2</sup>, deklarerer hermed følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere:

#### 1. Byggepligt

Såfremt der fra ejendommen ??? (adresse/matr.nr.), udstykkes en selvstændig bebyggelig ejendom, kan denne ikke videresælges i ubebygget stand uden Tønder Kommunes samtykke.

En eventuel køber af den udstykkede ejendom forpligter sig til at opføre et færdiggjort hus på grunden inden 3 år fra overtagelsesdagen. I misligholdelsestilfælde er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at kræve grunden tilbageskødet til den oprindelige købesum på ??? kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms. Der foretages ikke tillæg af renter eller erstatning af nogen anden art. Grunden tilbageskødes i ubehæftet stand.

Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens retablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden, renteudgifter og udgifter til eventuel medvirkende ejendomsmægler, betales af den tilbageskødende køber.

#### 2. Påtaleret og tinglysning

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommene tinglyste servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogens udvisende.

Påtaleretten tilkommer Tønder Kommune – cvr.nr. 2918 9781

