



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Lindevej, Bedsted

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger del af matr. nr. 474 Bedsted Ejerlav, Bedsted

Adresse: Lindevej, Bedsted, 6240 Løgumkloster
Arealet: ca. 4.500 m²
Mindstepris ca. 135.000 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Grundareal

Der tages forbehold for, og køber skal acceptere mindre ændringer i arealets størrelse og eventuel pris, da grunden endnu ikke er udstykket.

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Byggemodning

Grunden sælges som én storparcel. Køber skal selv sørge for byggemodning af grunden, herunder betale alle omkostninger til udstykning af grunden.

Servitutter

Servitut for byggegrunde, enfamiliehuse og sommerhuse, vedr. byggepligt, forbud mod videresalg m.m. er ikke tinglyst. Køber sørger for at tinglyse denne inden, selve handlen tinglyses. Køber afholder alle udgifter hertil, herunder betaler tinglysningsafgiften. Se bilag bagerst i de generelle salgsvilkår.

Der er tinglyst servitutter om byggelinjer og dokument om oversigt samt to dokumenter om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Lokalplan

Lokalplan nr. 04-43 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

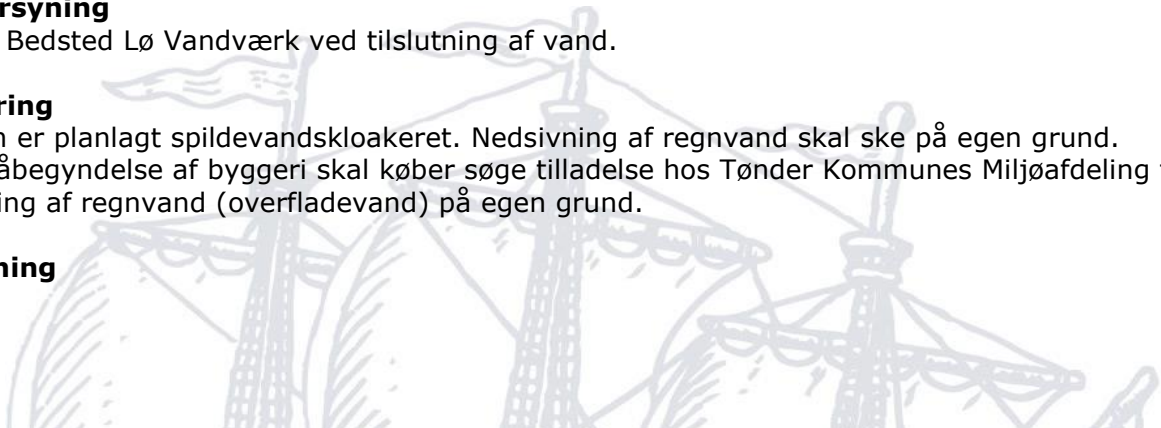
Vandforsyning

Kontakt Bedsted Lø Vandværk ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden er planlagt spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske på egen grund. Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

Forurening





TØNDER KOMMUNE

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

