

Matr. nr. 26 Margrethe Kog

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Højer kommune
Kirkegårdsgade 3
6280 Højer

L E J E K O N T R A K T

Undertegnede

Højer kommune
Kirkegårdsgade 3
6280 Højer

Udlejer herved til

Thoma Petersen
Galgevej 8 - Vestermark
6280 Højer

et areal til cafeteria 553 m² af matr.nr. 26 Margrethe Kog, Højer,
som angivet på vedhæftede kortbilag.

V I L K Å R

I

Lejemålet begynder den 01.08.1989 og fortsætter i 49 år og er i
lejeperioden uopsigelig fra ejerens side, bortset fra misligholdel-
se.

Der er dog mulighed for genforhandling af lejemålets løbetid ved
et eventuelt ejerskifte m.v.

Såfremt den på det lejede areal igangværende virksomhed ændres el-
ler ophører er kommunen berettiget til, at opsige lejemålet med
3. måneders varsel.

II

Den årlige leje udgør kr. 10,00 pr.m² i 1988 kroner.

Lejen reguleres efter det almindelige pristal i forhold til regule-
ringspristallet pr. 01.12.1987.

1954
1955
1956
1957
1958

Matr. nr. 26 Margrethe Kog

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Højer kommune
Anmelder: Kirkegårdsgade 3
6280 Højer

Lejen betales forud for et år ad gangen ved modtagelse af opkrævning der fremsendes i hvert år's december måned.

III

Lejeren forpligter sig til at efterkomme samtlige krav der måtte blive fremsat af offentlige myndigheder og afholder udgifterne her-til.

Udgifter til drift og vedligeholdelse af kloak-, vand og elforsyning m.v. afholdes fuldt ud af lejeren.

IV

Lejeren forpligter sig til, at ren- og vedligeholde de til lejemålet hørende udendørs arealer samt at opsætte et passende antal papirkurve og renovationsstativer.

V

De i forbindelse med oprettelse og stepling af nærværende kontrakt forbundne omkostninger, herunder udgifter til landinspektør, betales af lejeren.

Højer den 30. august 1989

Sign. Knud Hansen/Th.Uhre

Sign. Thoma Petersen

som ejer

som lejer

Indført i dagbogen for Tønder

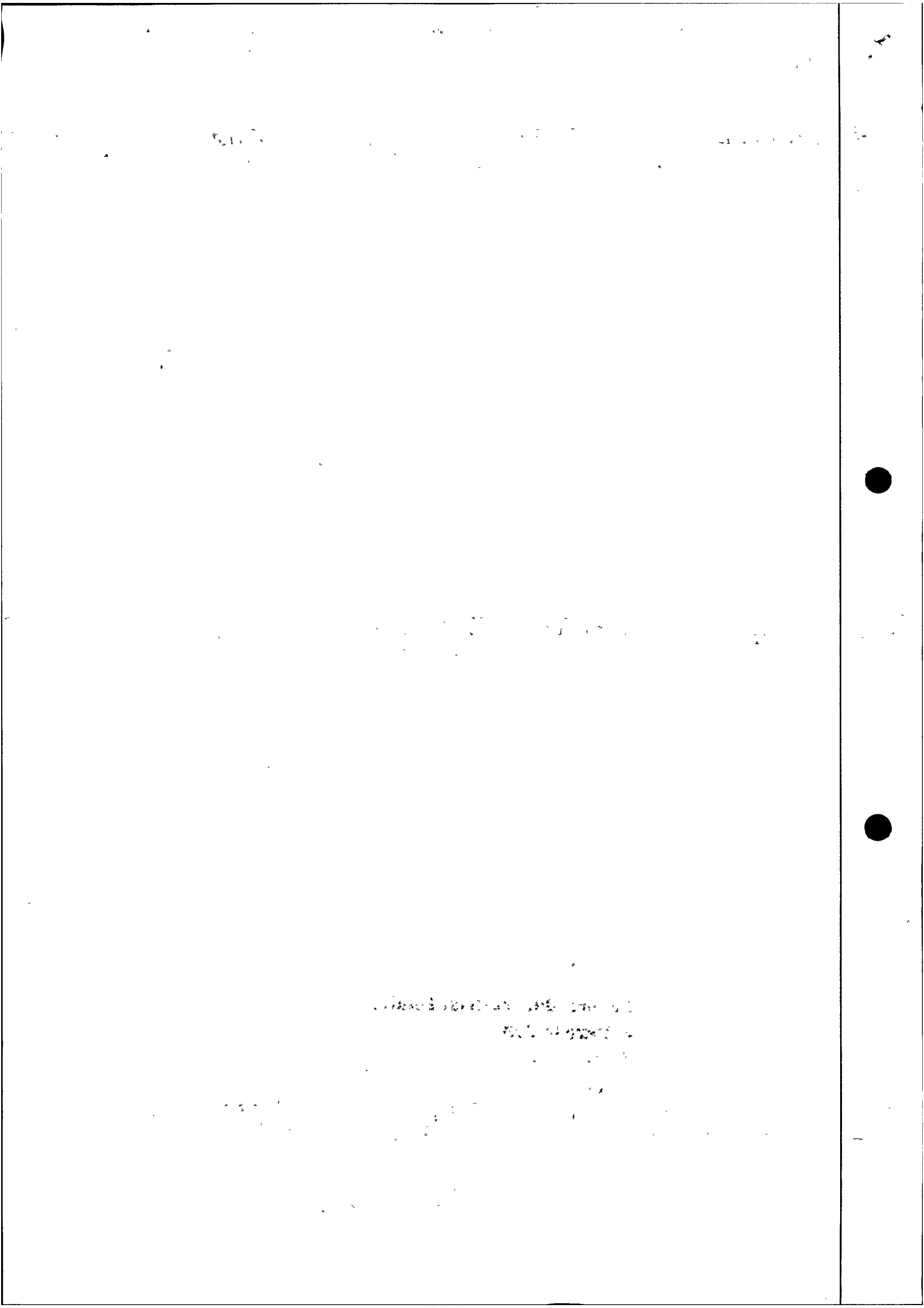
retskreds den 20.10.1989

dagbog nr. 12696

Lyst til 152 seminatorkonferencer.

e. b.

G. Leick
klederE. Wickhorst
oass.



Advokat
Erik Dreyer
Vestergade 14
6270 Tønder
Tlf. 74721010

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
Anmelder: Advokat Erik Dreyer
Vestergade 14
6270 Tønder

Matr.nr. 26 Margrethekog

500,-

T I L L Æ G T I L L E J E K O N T R A K T

af 30. august 1989 mellem Højer kommune og Thoma Petersen, Galgevej 8, Vestermark, 6280 Højer, vedrørende et areal på 553 m² af matr.nr. 26 Margrethekog, Højer.

I anledning af at lejereren ifølge foranstående lejekontrakt ønsker at overtage lån i Kreditforeningen Danmark, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de af lejereren i henhold til kontrakten tilkomne rettigheder og erklærer yderligere over for kreditforeningen:

1.

Så længe lån ydet af Kreditforeningen Danmark indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten, forinden kreditforeningen er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet 1 måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved kreditforeningens eller lejerens foranstaltning.

2.

Hvis lejen ikke erlægges inden en måned efter forfaldstid, eller hvis lejemålet på grund af lejerens misligholdelse af lejevilkårene eller af hvilkensomhelst anden grund skulle ophøre, eller hvis lejeren helt eller delvis opgiver rettigheder efter lejekontrakten, er udlejeren forpligtet til straks at meddele kreditforeningen dette.

3.

Udlejeren kan kun med kreditforeningens samtykke indrømme lejeren henstand med betaling af leje udover 3 måneder.

4.

Hvis kreditforeningen i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelse må foretage retsforfølgning mod pantet eller iøvrigt overtager dette, er den forpligtet til at dække eventuelle lejerestanter og er på den anden side såvel berettiget til at indtræde i lejemålet som til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage lejerrettighederne efter kontrakten til trediemand, dog således at en lysthavende, som udlejeren ønsker at godkende som lejer, skal have fortrinsret, for så vidt kreditforeningen ved overdragelsen til en sådan opnår fyldestgørelse for sit samlede tilgodehavende eller ikke lider større tab end ved anden overdragelse.

5.

Stigninger i lejen efter tidspunktet for afgivelse af kreditforeningens lånetilbud er uden virkning for kreditforeningen eller den, til hvem denne måtte overdage det pantsatte.

Kreditforeningen respekterer dog stigninger i lejen, der svarer til skatter og øvrige udgifter pålagt at det offentlige, samt reguleringsbestemmelser, der fremgår at den oprindelige le-

Lejekontrakt.

6.

Ændringer i lejekontrakten kan kun ske med kreditforeningens samtykke.

7.

Udlejeren har intet at indvende mod den på arealet opførte bebyggelse.

8.

Lejeren er berettiget til ved egen foranstaltning at lade sig eget eksemplar af lejekontrakten tinglyse på ejendommen. Tinglyses lejekontrakten, skal dette ske med respekt af alle nuværende servitutter og pantehæftelser. Lejekontrakten skal endvidere respektere fremtidig optagelse af lån i realkreditinstitut samt lån i bank eller sparekasse.

Ved lejemålets ophør drager lejeren omsorg for aflysning af sin eventuelle på ejendommen tinglyste lejekontrakt straks efter lejemålets ophør. Såfremt lejeren ikke efter skriftlig påkrav herom straks berigtiger forholdet, er udlejeren berettiget til gennem sædvanlige retsmidler at få forholdet berigtiget og alle omkostninger, der påføres udlerejen herved betales af lejeren.

Lejeren betaler selv omkostningerne ved tinglysning af lejekontrakten.

Højer, den 14. nov. 1989.

Højer, den 16.11.1989

Højer kommune
HØJER BORGMESTERKONTOR

Thoma Petersen

Th. Højer
[Signature]

Thoma Petersen
[Signature]

INDFØRT I DAGBOGEN

17.11.89 13836 -

RETEN I TØNDER

LYST AKT: *u* NR. 152

e.b.

G. Leick
kileder

E. Wicknørst
oass.