



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Nørreled 2, Højer

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 1103 Højer

Adresse: Nørreled 2, 6280 Højer
Arealet: 1.038 m²
Mindstepris 31.140 kr. inkl. moms.

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 01.13.06 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Ejendommen er omfattet af en tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i form af naturgas. Tilslutningspligten indebærer en forpligtelse for en ejendom til at være tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området, hvilket bl.a. indebærer, at ejendommens ejer skal bidrage økonomisk til den kollektive forsyning. Tilslutningspligten medfører dog ikke en egentlig pligt til at aftage naturgas, og forhindrer ikke anvendelsen af alternativ boligopvarmning, herunder eksempelvis varmepumpe, solvarme mv.

Tønder Kommune giver, under forudsætning af, at den pågældende ejendom er en enfamiliesejendom, efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligten:

- til en person, der er folkepensionist på ibrugtagningstidspunktet af ejendommen.
- for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger, dvs. bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Herudover kan Tønder Kommune i særlige tilfælde, efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt en tilslutningspligt, skal fritages for pligten.

Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

El

Kontakt Syd Energi ved tilslutning til el.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.



TØNDER KOMMUNE

Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.