

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009218063

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

02.10.2017 13:21:01

---

**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 12  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264v

Adresse: Rugmarken 14  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264x

Adresse: Rugmarken 57  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264ae

Adresse: Tingbjerg 15  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097b

Adresse: Tingbjerg 17  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097c

Adresse: Tingbjerg 19  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097d

Adresse: Tingbjerg 21  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097e

Adresse: Højervej 7  
6261 Bredebro

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Husum-Ballum, Ballum 0496
Adresse:	Rugmarken 59 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264ad
Adresse:	Rugmarken 61 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264ac
Adresse:	Rugmarken 63 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264ab
Adresse:	Rugmarken 65 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264aa
Adresse:	Rugmarken 22 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264ø
Adresse:	Rugmarken 18 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264z
Adresse:	Rugmarken 20 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264æ
Adresse:	Rugmarken 16 6240 Løgumkloster
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Landeby, Nr. Løgum 0264y
Adresse:	Nørremarken 2 6780 Skærbæk
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skærbæk Ejerlav, Skærbæk 1726v
Adresse:	Nørremarken 4 6780 Skærbæk
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Skærbæk Ejerlav, Skærbæk 1726x
Adresse:	Nørremarken 6 6780 Skærbæk

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Skærbæk Ejerlav, Skærbæk  
1726y

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Servitut tekst:**

**SERVITUT FOR BYGGEGRUNDE, ENFAMILIEHUSE OG SOMMERHUSE**

Servitut for byggegrunde, enfamiliehuse og sommerhuse.

Tønder Kommune pålægger grunden følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for nuværende og al kommende pantegæld, og hvilken servitut køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

§1 Videre salg Stk. 1. Videre salg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke, før byggeri på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune. Grunden må heller ikke, uden Tønder Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel.

§2 Byggepligt og tilbagekøbsret Stk. 1. Køber forpligter sig til at opføre et færdiggjort hus på grunden inden 3 år fra overtagelsesdagen.

Stk. 2. I misligholdelsestilfælde er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at kræve grunden tilbageskødet til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art.

Stk. 3. Hvis det kræves, skal grunden tilbageskødes i ubehæftet stand.

Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden til køber samt annonceudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler, skal betales af den tilbageskødende køber.

§3 Påtaleretten Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes kommunalbestyrelse.

§4 Tinglysningsbegæring Stk. 1. Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld på ejendommen.

Stk. 2. Servitutbestemmelserne respekterer allerede tinglyste servitutter, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stk. 3. Når byggeriet på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune, kan denne servitut aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende aflysningen.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Tønder kommune  
Wegners Plads 2  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 29189781

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk  
Matrikelnummer: 1726x

Dato/løbenummer: 29.10.1979-908430-46  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.02.1996-5124-46  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk  
Matrikelnummer: 1726y

Dato/løbenummer: 26.05.1964-908428-46  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1978-908429-46  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.10.1979-908430-46  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1998-3176-46  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse information:****Anmelder:**

ADVODAN Tønder/Toftlund I/S v/L. Nauheimer og S.  
Østerby-Jørgensen  
Vestergade 14  
6270 Tønder  
Cvr-nr.: 20164336

Kontaktoplysninger: 64274/pw - Servitut for byggegrund,  
pind@advodan.dk

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 16  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264y

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 20  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264æ

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Rugmarken 18  
6240 Løgumkloster  
Landeby, Nr. Løgum  
0264z

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Rugmarken 22  
6240 Løgumkloster  
Landeby, Nr. Løgum  
0264ø

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 65  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264aa

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 63  
6240 Løgumkloster  
Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum  
Matrikelnummer: 0264ab

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbnummer:**

02.10.2017-1009218063

**Ejendom:****Adresse:**Rugmarken 61  
6240 Løgumkloster  
Landeby, Nr. Løgum  
0264ac**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbnummer:**

02.10.2017-1009218063

**Ejendom:****Adresse:**Rugmarken 59  
6240 Løgumkloster  
Landeby, Nr. Løgum  
0264ad**Landsejerlav:****Matrikelnummer:****Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

**Dokumenttype:**

Servitut



-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Rugmarken 57  
6240 Løgumkloster  
**Landsejerlav:** Landeby, Nr. Løgum  
**Matrikelnummer:** 0264ae

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Tingbjerg 15  
6534 Agerskov  
**Landsejerlav:** Agerskov Ejerlav, Agerskov  
**Matrikelnummer:** 1097b

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---

.....

**Ejendom:**

Adresse: Tingbjerg 17  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097c

.....

**Status:**

Tinglyst

.....

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

.....

**Dokumenttype:**

Servitut

.....

**Dato/løbnummer:**

02.10.2017-1009218063

---

.....

**Ejendom:**

Adresse: Tingbjerg 19  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097d

.....

**Status:**

Tinglyst

.....

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

.....

**Dokumenttype:**

Servitut

.....

**Dato/løbnummer:**

02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Tingbjerg 21  
6534 Agerskov  
Landsejerlav: Agerskov Ejerlav, Agerskov  
Matrikelnummer: 1097e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Højervej 7  
6261 Bredebro  
Landsejerlav: Husum-Ballum, Ballum  
Matrikelnummer: 0496

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørremarken 2  
6780 Skærbæk  
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk  
Matrikelnummer: 1726v

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Nørremarken 4  
6780 Skærbæk  
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk  
Matrikelnummer: 1726x

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Nørremarken 6  
6780 Skærbæk  
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk

Matrikelnummer: 1726y

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbnummer:** 02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 12  
6240 Løgumkloster

Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum

Matrikelnummer: 0264v

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 02.10.2017 13:21:01

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbnummer:** 02.10.2017-1009218063

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Rugmarken 14  
6240 Løgumkloster

Landsejerlav: Landeby, Nr. Løgum

Matrikelnummer: 0264x

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.10.2017 13:21:01

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

02.10.2017-1009218063

---