



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Nørremarken 28, Højer

**Tønder Kommune, Kongevej 57, 6270 Tønder sælger matr.nr. 1067 Højer**

**Adresse:** Nørremarken 28, 6280 Højer  
**Arealet:** 1.166 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 34.980 kr. inkl. moms.

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 01.13.06 gælder for grunden.

### Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

### El

Kontakt Syd Energi ved tilslutning til el.

### Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

### Fortidsminder

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

### Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

### Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

### Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.